

## Apartamento en venta en San Roque Club, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 175 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este encantador apartamento de 3 dormitorios se encuentra en el prestigioso San Roque Club, una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, rodeada de hermosos paisajes naturales y reconocidos campos de golf.

La vivienda dispone de una cocina totalmente equipada que se integra con un amplio y luminoso salón-comedor, con acceso a una gran terraza orientada al sur que ofrece relajantes vistas al campo, creando el entorno perfecto para descansar y disfrutar de la tranquilidad de la zona. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza principal. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo y ambos tienen acceso a una segunda terraza privada.

Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante en los baños, un aseo de

invitados, un práctico lavadero independiente y aire acondicionado.

La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea, un trastero privado y una plaza de aparcamiento para buggy de golf. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria.

Su excelente ubicación, con fácil acceso a la A-7, permite llegar en pocos minutos a la Marina de Sotogrande, las playas de la zona y varios de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol.

Combinando confort, elegancia y una ubicación privilegiada junto al golf, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional y representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.