

Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

9 Habitaciones | 3 Baños | 217 m² Interior | 180 m² Parcela | Garaje Si
€ 700 IBI | € 150 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Casa de Pueblo con Gran Patio y Doble Acceso en el Barrio del Cristo - Estepona

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más tradicionales y demandadas de Estepona.

Se vende auténtica casa de pueblo situada en el popular Barrio del Cristo, una ubicación privilegiada a pocos minutos del centro histórico, la playa y todos los servicios.

La propiedad destaca por sus amplias dimensiones, su gran patio de más de 100 m² y sus dos accesos independientes desde calles diferentes, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y explotación.

Distribución

Vivienda principal (con entrada independiente):

* 3 dormitorios dobles.

* Salón-comedor.

* Cocina independiente.

* Cuarto de baño.

Zona anexa con acceso independiente desde otra calle:

****Planta baja:****

- * 4 habitaciones.
- * Salón-comedor.
- * Cocina.
- * Cuarto de baño.
- * Trastero con posibilidad de habilitar un segundo baño.

****Primera planta:****

- * 2 habitaciones comunicadas.
- * Cuarto de baño.
- * Trastero.
- * Terraza solárium.

Además, la segunda entrada permite el acceso de vehículo al interior de la propiedad, una característica poco habitual en este tipo de inmuebles.

Gran Potencial de Rentabilidad

La zona de habitaciones ubicada alrededor del patio fue destinada durante años al alquiler turístico, alcanzando una alta ocupación gracias a su excelente ubicación y al encanto del entorno.

Actualmente la vivienda necesita reforma integral, lo que representa una magnífica oportunidad para desarrollar un proyecto a medida, ya sea como:

- ✓ Vivienda familiar de grandes dimensiones.
- ✓ Casa con apartamentos independientes.
- ✓ Alojamiento turístico o casa de huéspedes.
- ✓ Inversión para alquiler por habitaciones.
- ✓ Proyecto mixto residencial y turístico.

Características principales

- * Casa de pueblo tradicional.
- * Barrio del Cristo, Estepona.
- * Dos entradas independientes.
- * Patio privado de más de 100 m².
- * Posibilidad de aparcamiento dentro de la parcela.
- * Terraza solárium.
- * Numerosas estancias con múltiples opciones de redistribución.
- * Excelente potencial de revalorización.
- * Ideal para inversores y promotores.

Una propiedad singular con enorme potencial en una de las zonas con mayor proyección de Estepona. Una oportunidad única para crear una vivienda exclusiva o un proyecto turístico con alta rentabilidad.

****Solicite más información o una visita sin compromiso.****