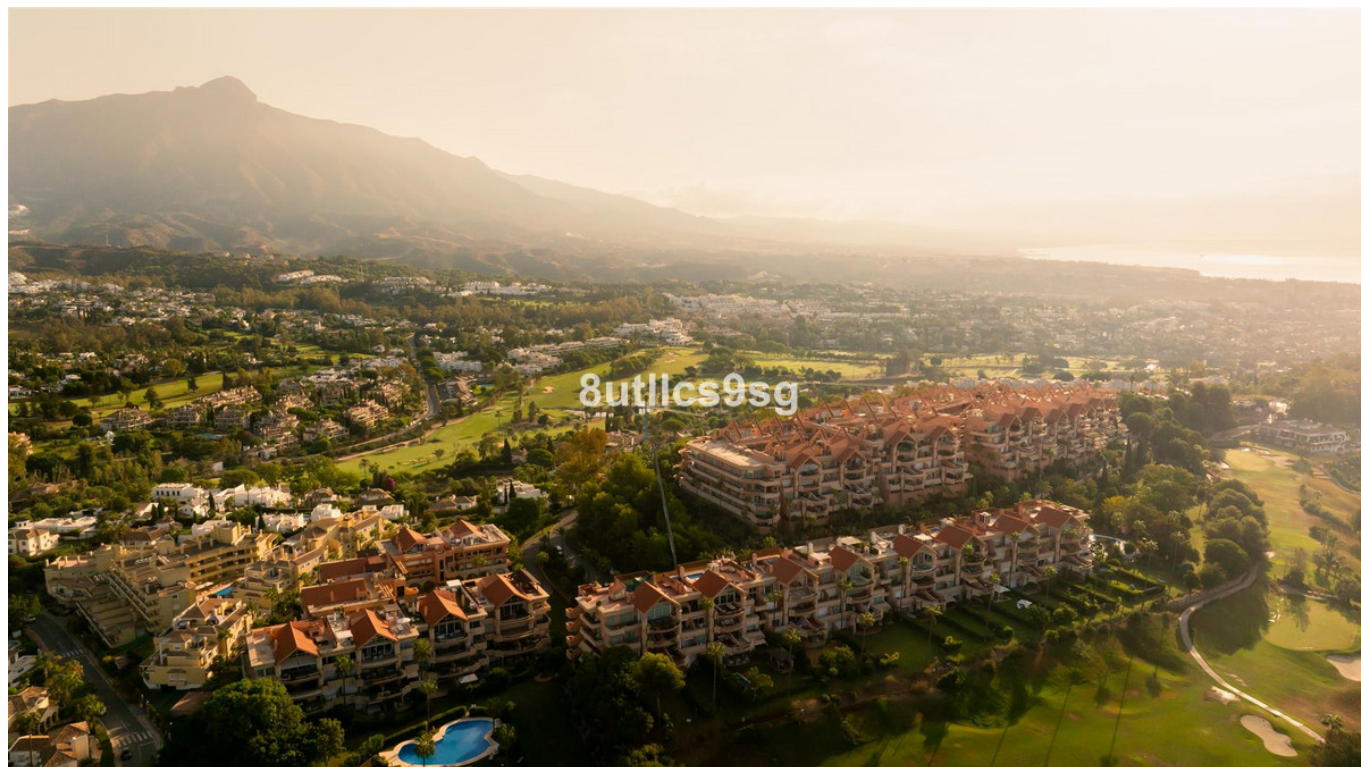


## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 173 m<sup>2</sup> Interior | 224 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 186 Tasa basura | € 4,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este ático dúplex se encuentra en Magna Marbella, en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Destaca por su ubicación en primera línea de golf y por ofrecer impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. La propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, distribuidos en una superficie construida de 173 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 224 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

El inmueble ha sido recientemente renovado y presenta acabados de alta calidad, como suelos de porcelana y calefacción por suelo radiante en los baños. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Entre sus características destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, sistema de alarma, videoportero y puerta de seguridad. El ático también ofrece solárium, terraza cubierta y descubierta, barbacoa y sistema de riego automático, además de permitir la presencia de mascotas.

En cuanto a las zonas comunes, la urbanización Magna Marbella es una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad, servicio de portero y ascensor. Los residentes disfrutan de una piscina privada, jardines comunitarios y garaje privado. El edificio cuenta con acceso adaptado y servicios adicionales como servicio 24 horas y mantenimiento.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Magna Marbella se sitúa a escasa distancia de campos de golf, cerca del mar y de la playa, así como de Puerto Banús, Marbella

centro y Estepona centro. Además, se encuentra próxima a colegios, comercios y todos los servicios necesarios, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.