

Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

5 Habitaciones | 3 Baños | 233 m² Interior | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Te presentamos la posibilidad de adquirir una vivienda con un despertar cada mañana con la luz del Mediterráneo entrando por cada estancia que es solo el comienzo de lo que ofrece esta espectacular vivienda en esquina, situada en la prestigiosa urbanización San Andrés, en pleno Paseo Marítimo Antonio Banderas, frente al mar. Con orientación este, sur y oeste, este exclusivo piso de 5 dormitorios y 3 baños disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, además de unas vistas panorámicas únicas al puerto, al litoral este de Málaga y a la ciudad. Un hogar diseñado para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

Cada uno de sus cinco dormitorios es completamente exterior, creando espacios llenos de luz natural y con una ventilación cruzada perfecta. El amplio salón principal conecta con una elegante terraza acristalada que se convierte en el lugar ideal para relajarse en cualquier época del año mientras se contemplan unas vistas simplemente inolvidables. La combinación entre amplitud,

claridad y paisaje convierte esta vivienda en una propiedad verdaderamente especial.

Desde esta acogedora terraza accedemos a una impresionante terraza privada de gran tamaño, concebida para disfrutar al máximo del clima de Málaga. Un auténtico oasis urbano donde crear una exclusiva zona chill-out, comedor exterior o espacio de relax frente al Mediterráneo. Gracias al cierre Lumon, esta estancia puede disfrutarse tanto en invierno como en verano y cuenta además con acceso directo desde la cocina, aportando funcionalidad y comodidad. La vivienda ha sido reformada en los últimos años incorporando mejoras de alta calidad, entre ellas una práctica zona de lavadero independiente, nuevos suelos y baños con suelo radiante que aportan confort y elegancia, por otro lado tiene una gran capacidad de almacenamiento ya que cuenta con tres armarios empotrados y uno de zapatero en el Hall del distribuidor.

La propiedad incluye además dos amplias plazas de garaje y un gran trastero en el mismo edificio, ofreciendo un valor añadido difícil de encontrar en la zona. Situada en segunda línea de playa, permite disfrutar del paseo marítimo, restaurantes, comercios y todos los servicios a escasos metros, combinando tranquilidad, exclusividad y estilo de vida costero. Todo ello dentro de una urbanización con zonas comunes que completan una propuesta residencial única en una de las áreas más demandadas de Málaga.

POR FAVOR SE RUEGA NO MOLESTAR A LOS PROPIETARIOS. LA PROPIEDAD ESTA EN CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD.

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Estamos abiertos a colaboraciones.

Comunidad: 285€/mes. IBI: 1042€/año. Año de construcción: 2003

En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos de agencia inmobiliaria y los inherentes a la compra-venta: gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio.

No pierda esta ocasión y llame, estaremos encantados de recibirles y darles toda la información necesaria.

???? **¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos para más información y visita sin compromiso.**