

## Adosada en venta en Torreblanca, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 181 m<sup>2</sup> Interior | 65 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si  
€ 93 Tasa basura | € 14,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre esta extraordinaria casa adosada situada en una de las zonas más demandadas de Torreblanca, donde el confort, el diseño contemporáneo y las impresionantes vistas al Mediterráneo se unen para crear un hogar verdaderamente excepcional.

Completamente reformada con materiales de alta calidad y a estrenar, esta elegante vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Con más de 246 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en cuatro plantas, incluyendo el sótano, ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente diseñados para el día a día.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños completos, uno en cada planta, además de un práctico aseo de cortesía en la planta principal, proporcionando comodidad e independencia para toda la familia o invitados. Su cuidada distribución gira en torno a una espectacular zona de salón-comedor con cocina de concepto abierto, totalmente equipada, que destaca por sus grandes ventanales y su conexión directa con una magnífica terraza orientada al sur, desde la que se disfrutan fantásticas vistas abiertas al mar.

La vivienda cuenta además con un amplio sótano de grandes dimensiones, un espacio versátil con múltiples posibilidades de uso, ya sea como sala de ocio, dormitorio, gimnasio, despacho o apartamento de invitados. Desde esta planta se accede directamente a la piscina comunitaria y a las cuidadas zonas comunes de la urbanización.

Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, incluyendo un práctico vestidor en el dormitorio principal, además de persianas eléctricas y abundante luz natural durante todo el día gracias a su excelente orientación sur.

La vivienda dispone de varias zonas exteriores, entre ellas dos amplias terrazas y dos balcones, perfectos para relajarse, disfrutar del clima de la Costa del Sol o compartir momentos al aire libre con total privacidad.

Pensando en la máxima comodidad, la casa ofrece múltiples accesos —desde la calle, el jardín o el garaje comunitario—, aire acondicionado, trastero y dos zonas de aparcamiento para varios coches: una en garaje privado con puerta automática y otra en el porche de entrada.

Forma parte de una exclusiva urbanización boutique recientemente renovada, compuesta por tan solo nueve viviendas, que ofrece cuidados jardines comunitarios y piscina.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad residencial sin renunciar a la cercanía de todos los servicios: la playa se encuentra a solo 15 minutos a pie (menos de 5 minutos en coche), la estación de tren de Torreblanca a 13 minutos caminando y el aeropuerto de Málaga a tan solo 20 minutos.

Una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de revalorización.