

Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 143 m² Interior | 500 m² Parcela | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Ubicada en una prestigiosa zona residencial a escasos minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo, esta magnífica villa de estilo mediterráneo ofrece una combinación excepcional de la esencia andaluza más auténtica y el confort contemporáneo. Rodeada por impresionantes paisajes montañosos y espectaculares vistas al Mediterráneo, la propiedad constituye un auténtico refugio en plena Costa del Sol.

Diseñada para disfrutar de una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores, la villa le da la bienvenida con una luminosa zona de estar de concepto abierto, donde una acogedora chimenea, un elegante comedor y una cocina totalmente equipada se integran armoniosamente y se abren a una soleada terraza orientada al sur. Con vistas a la piscina privada y a los jardines cuidados con mucha atención, este entorno tranquilo es ideal para recibir invitados, relajarse y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, entre ellos una elegante suite principal que transmite serenidad y confort. En la planta superior, amplias terrazas elevadas y un

encantador balcón Julieta ofrecen impresionantes vistas al litoral, al entorno rural y a las montañas de alrededor, creando una atmósfera de absoluta privacidad y tranquilidad.

En el exterior, los cuidados jardines enmarcan la piscina privada, mientras que el acceso cerrado y el aparcamiento privado abierto aportan comodidad y seguridad.

La villa se ofrece completamente amueblada y en impecable estado de conservación, lista para disfrutar desde el primer día.

Su ubicación privilegiada, a solo unos minutos de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, excelentes restaurantes y las hermosas playas de la Costa del Sol, combina la tranquilidad de un refugio privado con un cómodo acceso a Benalmádena, Torremolinos, Marbella, Mijas, Fuengirola, Málaga, el aeropuerto y los destinos más exclusivos de la región.

Ya sea como residencia habitual de alto nivel, como elegante vivienda vacacional o como una excelente oportunidad de inversión, esta excepcional villa representa a la perfección la esencia de la vida mediterránea más sofisticada.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Los datos sobre la propiedad que se ofrece anteriormente son sólo un resumen general de la información para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato - información orientativa sin carácter contractual. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta y lo más veraz posible, no obstante, los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. 3. Cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo o con ayuda de un representante legal. 4. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 5. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 6. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en nombre de la agencia, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 7. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. Las fotografías son de uso exclusivo de Med Homes SL. Las imágenes son orientativas y pueden mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas; tomadas de la documentación de la propiedad. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Corresponden al Comprador todos los gastos e impuestos generados y asociados con todos los aspectos de la compra - no incluidos en el precio de venta - como Impuesto Valor Añadido (IVA 10% o 21%) o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP 7%) - dependiendo de la naturaleza de la transmisión - y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD 1,2%) , así como los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad y lo posibles honorarios del Representante Legal. 12. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio de venta.

Mediterranean Homes, en nombre del vendedor, proporciona esta información a título orientativo y sin carácter contractual. Los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. Los interesados deben verificar de forma independiente toda la información relevante. Costes asociados a la compra: Inmuebles residenciales de segunda mano — Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) 7%; Inmuebles residenciales nuevos — IVA 10% y

Actos Jurídicos Documentados (AJD) 1,2%; Parcelas — ITP 7% o IVA 21% y AJD 1,2%. Gastos notariales y de registro de la propiedad \approx 0,8%; Honorarios de abogados \approx 1%. Estas estimaciones no son vinculantes y puede ser aplicable algún tipo reducido o beneficio fiscal. La comisión de la agencia inmobiliaria está incluida en el precio. Información adicional disponible bajo petición.