

Adosada en venta en Casares Playa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 222 m² Interior | 1 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 720 IBI | € 120 Tasa basura | € 1,296 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Casa Adosada Totalmente Reformada en Primera Línea de Playa | Cocina de Diseño | Jardín Privado | Solárium con Vistas al Mar

Despierte a pocos pasos del Mediterráneo y disfrute del inigualable estilo de vida costero que ofrece esta preciosa casa adosada de estilo andaluz, completamente reformada y situada en una de las urbanizaciones cerradas en primera línea de playa más exclusivas de Casares Playa.

Los residentes disfrutan de un auténtico estilo de vida tipo resort con acceso directo a Playa Ancha, una de las mejores playas de la Costa del Sol, distinguida con la prestigiosa Bandera Azul, reconocida por la calidad de sus aguas cristalinas, su amplia playa de arena y su precioso paseo marítimo. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, pistas de tenis y pádel, instalaciones de CrossFit, gimnasio y diversas zonas deportivas. El conocido Marina Playa Chiringuito se encuentra prácticamente a la puerta de la vivienda, permitiéndole disfrutar de cenas frente al mar, cócteles al atardecer y del auténtico estilo de vida mediterráneo cada día. Supermercados, cafeterías, restaurantes, campos de golf, beach clubs y todos los servicios esenciales se encuentran a tan solo 2-3 minutos de la propiedad.

Combinando el encanto atemporal de la arquitectura andaluza con elegantes interiores de inspiración escandinava, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre carácter, privacidad y lujo contemporáneo. Desde tranquilos paseos matutinos junto al mar hasta veladas

bajo las estrellas en el solárium privado, cada día transmite la sensación de estar de vacaciones.

Completamente reformada, la vivienda cuenta con un elegante suelo porcelánico imitación madera, tres impresionantes baños contemporáneos y una espectacular cocina de diseño acabada con materiales de alta calidad. Luminosa y bañada por luz natural, la cocina se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, ofreciendo amplias superficies de trabajo, acabados de primera calidad y acceso directo a un encantador patio privado, perfecto para disfrutar del café de la mañana o de agradables comidas al aire libre.

La propiedad disfruta además de aproximadamente 70 m² de espacios exteriores privados, incluyendo el patio-jardín trasero, el patio privado junto a la cocina y el amplio solárium en la azotea, ofreciendo múltiples espacios para relajarse, recibir invitados y disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La planta principal ofrece un amplio salón-comedor de concepto abierto junto con un elegante baño de cortesía, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Una acogedora chimenea cassette de leña aporta calidez y ambiente durante los meses más frescos y la vivienda dispone además de un práctico leñero exterior de aluminio.

En la parte trasera, el patio-jardín privado se abre directamente a los cuidados jardines comunitarios, creando un entorno extraordinariamente tranquilo y privado, difícil de encontrar incluso en urbanizaciones en primera línea de playa. Rodeado de exuberante vegetación madura, ofrece la sensación de disfrutar de su propio oasis privado.

La primera planta alberga tres amplios dormitorios y dos preciosos baños completamente reformados con un diseño moderno y atemporal. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer un ambiente cálido y acogedor.

En la planta superior, el amplio solárium privado proporciona un magnífico espacio adicional para disfrutar al aire libre, con agradables vistas al mar, ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de inolvidables atardeceres mediterráneos.

Tanto si busca una residencia habitual, una elegante segunda vivienda junto al mar o una excelente inversión, esta magnífica propiedad ofrece uno de los estilos de vida frente al mar más exclusivos y deseados de toda la Costa del Sol.

Aspectos Destacados

Urbanización cerrada en primera línea de playa

Acceso directo a Playa Ancha, una de las mejores playas con Bandera Azul de la Costa del Sol

Vivienda completamente reformada

Espectacular cocina de diseño de inspiración escandinava

Tres encantadores dormitorios

Tres elegantes baños completamente reformados

Suelo porcelánico imitación madera en toda la vivienda

Jardín privado con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios

Encantador patio privado junto a la cocina

Aproximadamente 70 m² de espacios exteriores privados

Amplio solárium privado con agradables vistas al mar

Chimenea cassette de leña

Nuevo termo eléctrico instalado en 2022

Leñero exterior de aluminio

Orientación Norte y Sur

Pistas de tenis, pádel, CrossFit y gimnasio dentro de la urbanización

Marina Playa Chiringuito prácticamente a la puerta de la vivienda

Supermercados, restaurantes, cafeterías, campos de golf y todos los servicios a tan solo 2-3 minutos

Perfecta como vivienda habitual, residencia vacacional de lujo o excelente oportunidad de inversión

¡La piscina comunitaria ha sido completamente reformada y ya está abierta, totalmente nueva!

Algunas imágenes de marketing han sido decoradas virtualmente con el único propósito de mostrar el potencial de la vivienda. Esto incluye la piscina comunitaria, el tercer dormitorio (actualmente utilizado como sala de hobbies) presentado como dormitorio, así como algunas imágenes del solárium con mobiliario exterior para ilustrar su posible uso. La arquitectura, distribución y dimensiones de la propiedad permanecen completamente inalteradas.