

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 122 m² Interior | 30 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 630 IBI | € 1,560 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Se Venden Dos Apartamentos Independientes con Licencias Turísticas y Rentabilidad Demostrada de 24.000-30.000 €/año - Marbella

Excelente oportunidad de inversión — dos apartamentos totalmente independientes que se venden juntos, cada uno con su propia licencia turística, contadores de luz independientes, entradas separadas y balcones independientes.

Una propiedad muy versátil: puedes vivir en uno y alquilar el otro, alquilarlos por separado o alquilarlos conjuntamente. Ambos han sido explotados con éxito durante años mediante alquiler vacacional y de temporada.

Características principales

122 m² construidos en total

4 dormitorios distribuidos en las dos unidades

2 baños

Dos balcones independientes

Totalmente amueblados y equipados (incluye ropa de cama, toallas, menaje completo, etc.)

Ambos apartamentos con bomba de calor (frío/calor)
Cerraduras electrónicas para self check-in
Planta 1ª exterior con ascensor
Piscina comunitaria y zonas verdes
Orientación oeste

Destacados de Inversión

Dos licencias turísticas independientes (activas desde hace aprox. 10 años)
Rentabilidad demostrada: entre 24.000 € y 30.000 € anuales
Posibilidad de cesión del perfil de Airbnb con excelentes reseñas
Listos para alquilar desde el primer día
Gastos muy bajos (Comunidad 130 €/mes con agua incluida)

Ubicación

Zona cómoda y bien comunicada, cerca de la Calle General López Domínguez, centro de salud, institutos, Mercadona, playa y todos los servicios.
Una propiedad singular, flexible y con alta rentabilidad, ideal para inversores o para familias que buscan múltiples opciones de uso.
Visita muy recomendable.