

## Adosada en venta en San Luis de Sabinillas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 189 m<sup>2</sup> Interior | 29 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Pareado con vistas al mar y la montaña en Princesa Kristina - San Luis de Sabinillas

Ponemos a la venta este magnífico pareado ubicado en la exclusiva urbanización privada Princesa Kristina, una zona residencial tranquila y bien comunicada, a tan solo 5 minutos en coche de las playas de San Luis de Sabinillas y del Puerto de La Duquesa.

La vivienda, lista para entrar a vivir, destaca por su amplitud, luminosidad y excelentes vistas al mar y a la montaña. Dispone de 4 amplios dormitorios, 3 baños completos, un espacioso salón con chimenea, cocina funcional y varias terrazas exteriores ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Entre sus calidades y equipamiento destacan la preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda, ventiladores de techo, elegantes suelos y escalera de mármol, ventanas de climalit, placa solar para agua caliente, además de un agradable patio exterior perfecto para reuniones familiares o momentos de relax.

La propiedad cuenta con sótano amplio y posibilidad de garaje privado y una amplia terraza desde la que disfrutar de las vistas despejadas al entorno natural y al Mediterráneo.

Ubicada dentro de una urbanización con piscina comunitaria privada y zonas comunes cuidadas, esta vivienda ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad, confort y cercanía a todos los servicios, comercios, campos de golf y zonas de ocio de la zona.

Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.