

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 84 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Casa Muy Luminosa en el Mejor Centro de Estepona - Licencia Turística en Vigor

Una gran oportunidad en la mejor zona céntrica de Estepona.

Esta encantadora casa adosada (chalet pareado) está situada a un paso del mar, supermercados, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Totalmente reformada con mucho detalle, amueblada y lista para entrar a vivir o para empezar a generar rentabilidad de inmediato.

Características principales

84 m<sup>2</sup> construidos | 80 m<sup>2</sup> útiles en 3 plantas

2 dormitorios

1 baño

#### Terraza y balcón

Terraza en azotea privada con espectaculares vistas al Casco Antiguo de Estepona

Orientación sur (mucho luz natural)

Completamente reformada con gran atención al detalle

Totalmente amueblada y equipada

Aire acondicionado y bomba de calor (frío/calor)

Armarios empotrados

Licencia turística en vigor (alta rentabilidad)

#### Ubicación

Posición céntrica inmejorable en Estepona: todo a pocos minutos andando (playa, casco antiguo, supermercados, tiendas y restaurantes). Ideal tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad.

Una vivienda llave en mano con excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada y su licencia turística activa.

Visita muy recomendable.