

## Villa en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 265 m<sup>2</sup> Interior | 172 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,288 IBI | € 348 Tasa basura | € 552 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bellamente renovada y cuidadosamente diseñada, esta excepcional villa combina confort, privacidad y una conexión fluida con sus espacios exteriores en una atmósfera definida por la luz, la calidez y una elegancia discreta.

La propiedad le da la bienvenida a través de una impresionante puerta antigua de madera que marca el tono de inmediato, aportando carácter y un encanto atemporal desde el primer momento. Un jardín magníficamente ajardinado rodea la villa, con olivos maduros, vegetación mediterránea y un sistema automático de riego por goteo, creando un entorno elegante y de bajo mantenimiento. Un garaje cubierto con espacio para dos vehículos proporciona acceso directo desde la calle.

Diseñada íntegramente en una sola planta, la villa ofrece una vida cómoda y sin esfuerzo, y ha sido equipada con un completo sistema domótico, calefacción por suelo radiante de agua en toda la vivienda, y aire acondicionado frío y calor, garantizando confort durante todo el año.

La distribución interior ha sido cuidadosamente concebida para maximizar tanto la funcionalidad como la sensación de amplitud. La vivienda ofrece tres generosas suites de dormitorio, cada una con su propio baño, así como un aseo de cortesía independiente.

La zona de día se articula en torno a un elegante comedor con capacidad para ocho comensales y una espaciosa cocina bañada de luz natural gracias a un gran ventanal con vistas a la encimera y al fregadero. Junto a la cocina, una encantadora terraza ofrece el escenario perfecto para desayunos al aire libre y mañanas relajadas.

El salón, de generosas dimensiones, se divide en dos ambientes diferenciados: un acogedor rincón de despacho y lectura, y una confortable zona de estar con chimenea y televisión, ideal para reuniones familiares y veladas tranquilas en casa.

Dos de los dormitorios destacan por sus amplias dimensiones, grandes camas y abundante espacio de almacenamiento. La suite principal ofrece un espacioso vestidor independiente y un elegante baño completo con lavabo doble, bañera y ducha independiente a ras de suelo.

En toda la vivienda, los tonos naturales, las vigas de madera vistas, la carpintería a medida y la abundante luz natural crean una sensación de armonía y calidez. Los grandes ventanales establecen un diálogo continuo entre los interiores y los hermosos jardines, permitiendo que cada estancia disfrute de vistas a los espacios exteriores.

La propiedad también incluye un práctico lavadero equipado con lavadora y secadora, con acceso directo a un versátil patio trasero que podría utilizarse como zona de servicio, espacio para jacuzzi o adaptarse a las necesidades del futuro propietario.

En el exterior, un amplio porche cubierto domina el jardín, la zona de solárium y una elegante piscina acabada en el mismo material porcelánico que el pavimento interior, creando una sofisticada continuidad visual entre los espacios interiores y exteriores. Una agradable zona de césped aporta frescura y completa la atmósfera mediterránea de la propiedad.

Las características técnicas incluyen preinstalación para calefacción de la piscina, preinstalación para paneles solares y un eficiente sistema de aerotermia que proporciona agua caliente, climatización y calefacción por suelo radiante. Además, la villa ofrece la posibilidad de ampliar la superficie construida en aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, permitiendo crear un dormitorio adicional, un segundo salón, un spa privado, un gimnasio o una zona de ocio según las necesidades de estilo de vida del futuro propietario. Una residencia única donde diseño, tecnología, eficiencia y calidad de vida se unen en perfecta armonía.