

## Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 238 m<sup>2</sup> Interior | 166 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,658 IBI | € 92 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Descubre un estilo de vida excepcional junto a la playa en este impresionante ático dúplex, idealmente situado a pocos pasos de las hermosas playas y vibrante paseo marítimo de San Pedro de Alcántara. Combinando el lujo, la comodidad y la comodidad, esta notable residencia es perfecta tanto como un hogar permanente y un exclusivo retiro vacacional en la Costa del Sol.

Situado en una posición inmejorable frente a la playa, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y cautivando vistas sobre los hermosos jardines comunitarios y el mar espumoso! Su elevada orientación aumenta el sentido del espacio y la luz, creando un ambiente luminoso y acogedor en cada habitación.

El diseño del dúplex cuenta con amplias terrazas en ambos niveles, ofreciendo una mezcla de espacios cubiertos y abiertos para disfrutar del sol, la sombra y espectaculares vistas al mar durante todo el día. La terraza principal es ideal para entretener, completar con una bañera de hidromasaje, zona de barbacoa integrada con lavabo, y espacio generoso para comer y descansar. Una terraza separada fuera del comedor mejora aún más el flujo entre el interior y el exterior.

En su interior, la propiedad está en excelente estado y ofrece amplios dormitorios llenos de luz natural. La cocina elegante cuenta con una encantadora escotilla de ventana que conecta a la zona

de estar, añadiendo tanto carácter como funcionalidad. La suite principal de alto nivel ofrece un santuario privado, con techos abovedados, un elegante baño en suite y acceso directo a su propia terraza con impresionantes vistas.

Los residentes se benefician de una comunidad tranquila y segura con amplios jardines tropicales, estanques tranquilos, una gran piscina y seguridad 24 horas para una paz total de la mente. Las comodidades adicionales incluyen una plaza de aparcamiento privado y un trastero en el garaje comunitario subterráneo, garantizando la practicidad junto al lujo.

Este excepcional ático ofrece una combinación inmejorable de elegancia, ubicación y estilo de vida, todas las comodidades a poca distancia a pie, ofreciendo lo mejor de la sofisticada vida costera en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol.