

Apartamento en venta en San Roque Club, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 176 m² Interior | 70 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 850 IBI | € 7,740 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado, piscina climatizada y espectaculares vistas al golf en San Roque Club.

Este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 2 baños más aseo de invitados se encuentra en una elegante urbanización de estilo andaluz dentro del prestigioso San Roque Club, uno de los destinos residenciales y de golf más exclusivos de la Costa del Sol.

Con 176 m² construidos, la propiedad destaca por sus amplios espacios, su extraordinaria luminosidad y una distribución diseñada para disfrutar al máximo de la vida interior y exterior. La moderna cocina americana, totalmente equipada y con zona de comedor, se integra perfectamente con el espacioso salón-comedor, creando un ambiente abierto y acogedor. Grandes ventanales conectan ambas estancias con una impresionante terraza cubierta de más de 70 m² y un jardín

privado de 379 m², desde donde se disfrutan fantásticas vistas panorámicas al campo de golf.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su piscina privada climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año, además de sus amplias zonas exteriores perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre en un entorno de absoluta tranquilidad.

La zona de descanso ofrece tres luminosos dormitorios con acceso directo a la terraza y al jardín. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante baño familiar. Un aseo de cortesía completa la distribución.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una plaza para carrito de golf y un amplio trastero, todo incluido en el precio.

Como valor añadido, la vivienda dispone de licencia de alquiler turístico en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o vacacional, como para quienes buscan una inversión con potencial de rentabilidad inmediata.

Ubicada en primera línea de golf, rodeada de villas de lujo y naturaleza, esta vivienda disfruta de seguridad 24 horas y de una ubicación privilegiada, a pocos minutos de Sotogrande, las playas, puertos deportivos, colegios internacionales y Gibraltar.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida, privacidad y unas vistas inmejorables en uno de los enclaves más exclusivos del sur de Europa.