

Villa en venta en Costalita, Costa del Sol

5 Habitaciones | 3 Baños | 199 m² Interior | 50 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa con parcela de 3.310 m² con acceso directo a la playa en Cancelada, Estepona. Una de esas localizaciones que rara vez salen al mercado: parcela de 3.310m² en primera línea de playa, con acceso directo al paseo marítimo y a la arena, en uno de los puntos más codiciados de la Costa del Sol.

La vivienda actual, de 250 m² construidos, se asienta entre jardines maduros y consolidados, con vistas abiertas y sin obstáculos al Mediterráneo. La combinación de parcela amplia, fachada marítima y entorno privado convierte este enclave en un activo de valor excepcional.

La casa necesita una reforma integral, lo que abre la puerta a proyectar una residencia de lujo a medida, diseñada desde cero para aprovechar al máximo la posición frente al mar y las dimensiones del terreno.

Suelo en primera línea de esta extensión es, hoy, prácticamente inexistente en la zona. Una posibilidad real de crear una vivienda emblemática en un lugar donde la tierra ya no se vende: se

hereda o se atesora.