

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 177 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 791 IBI | € 2,964 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡Precioso piso de esquina de 3 dormitorios en planta baja elevada, en pleno corazón de Casares Golf!

Este magnífico piso, con 104 m<sup>2</sup> útiles, se encuentra en una pequeña residencia de reciente construcción (2019) y ofrece un espacio bonito, bien equipado y decorado con mucho gusto, en excelente estado.

Solo tiene que deshacer las maletas y disfrutar de su nuevo hogar, ya sea principal o vacacional, con familiares o amigos.

La cocina totalmente equipada (Zanussi) se abre a un amplio salón con grandes ventanales que dan a la terraza cubierta (35 m<sup>2</sup>) y al encantador jardín (88 m<sup>2</sup>).

Todos los días del año, podrá disfrutar del sol o la sombra con total privacidad, ya que el piso está situado en el extremo de la residencia.

Además, cuenta con tres preciosos dormitorios dobles con armarios empotrados y agradables vistas a los jardines, dos baños completos con ducha a ras de suelo y ventanas, y un amplio trastero en el recibidor.

Está equipada con aire acondicionado reversible (calefacción/refrigeración) en todas las zonas de

estar, así como con persianas y mosquiteras en los dormitorios.

Se vende completamente amueblada y equipada, e incluye una plaza de aparcamiento privada (exterior) y una amplia bodega en el sótano.

Este agradable complejo residencial, compuesto por seis pequeños bloques y ubicado en pleno corazón de Casares Golf, cuenta con dos piscinas comunitarias, cada una con su propia piscina infantil, y una pista de pádel.

Además, está rodeado de prestigiosos clubes de golf como Finca de Cortesin, Doña Julia, La Duquesa, Estepona Golf, Azata, Valle Romano, etc.

En tan solo unos minutos, podrá llegar a las preciosas playas de la comarca, Sabinillas y el puerto de La Duquesa, donde encontrará una amplia variedad de tiendas, servicios, bares y restaurantes.

En 15 minutos estará en la encantadora localidad de Estepona, repleta de flores, y en 20 minutos en la prestigiosa Marina de Sotogrande.

¡No te pierdas esta maravillosa oportunidad de vivir al máximo el estilo de vida andaluz!

(Aquí se garantiza la paz y la tranquilidad; no se permiten alquileres vacacionales).