

Villa en venta en Las Brisas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 341 m² Interior | 23 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,311 IBI | € 139 Tasa basura | € 1,068 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa Pacific es una villa de lujo en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella dentro del reconocido Valle del Golf. Esta residencia, bellamente diseñada y con cuatro dormitorios, combina interiores contemporáneos de inspiración escandinava con amplias zonas exteriores y una impresionante piscina de 17 metros. Situada en una tranquila calle sin salida, la propiedad ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad, confort y comodidad, sin dejar de estar a poca distancia de campos de golf de primer nivel, servicios y el vibrante estilo de vida de Marbella.

Ubicada en un entorno residencial tranquilo, Villa Pacific disfruta de una proximidad cercana a algunos de los mejores campos de golf de Marbella, colegios internacionales, restaurantes, playas y los servicios de Puerto Banús, lo que la convierte en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para uso vacacional.

La villa ofrece 341 m² construidos, distribuidos de forma inteligente en varios niveles. Diseñada para maximizar tanto el confort como la funcionalidad, la planta baja alberga tres amplios

dormitorios junto con las principales zonas de estar. La cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos de alta calidad y fluye de forma natural hacia el comedor, creando un entorno sociable y práctico para la vida diaria y el entretenimiento.

Los grandes ventanales conectan directamente los espacios interiores con amplias terrazas, creando un estilo de vida interior-exterior sin interrupciones. Las zonas exteriores giran en torno a una impresionante piscina climatizada de 16 metros, con cubierta eléctrica y elegante efecto cascada. Una cocina exterior completamente equipada y una zona de barbacoa ofrecen el escenario perfecto para comer al aire libre y recibir invitados durante todo el año.

La planta superior está dedicada a la suite principal, concebida como un refugio privado. Este espacioso alojamiento incluye un elegante baño en suite, vestidor, zona de tocador y una terraza privada que ofrece bonitas vistas a la montaña y una excepcional luz de la tarde y del atardecer.

En toda la villa, la excepcional calidad constructiva y la selección cuidadosa de materiales crean un ambiente de elegancia discreta. Los interiores de inspiración escandinava combinan calidez, sencillez y funcionalidad, mientras que la domótica integrada mejora la vida cotidiana. Las prestaciones de alta gama han sido cuidadosamente elegidas para maximizar tanto el confort como la comodidad, e incluyen persianas eléctricas, sistema de alarma integrado, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, sistema de riego automático y aparcamiento cubierto para dos vehículos.

Los jardines y terrazas exteriores, ajardinados, han sido diseñados para maximizar la privacidad sin renunciar al clima de Marbella durante todo el año. Cada aspecto de la propiedad refleja un compromiso con el lujo relajado y la vida sin esfuerzo.

Las Brisas es uno de los enclaves residenciales más codiciados de Nueva Andalucía, conocido por su carácter consolidado, su seguridad y su proximidad a destacados campos de golf, entre ellos Las Brisas Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club. La zona está muy valorada tanto por residentes internacionales como por propietarios de segundas residencias que buscan un equilibrio entre tranquilidad y comodidad.

Los residentes disfrutan de fácil acceso a Centro Plaza, el puerto deportivo de Puerto Banús, tiendas de lujo, alta gastronomía, beach clubs y una amplia oferta de instalaciones de ocio. Las familias se benefician de excelentes opciones educativas cercanas, como Aloha College y otros destacados colegios internacionales.

Con excelentes conexiones por carretera y fácil acceso a Marbella, la Milla de Oro y el Aeropuerto de Málaga, Nueva Andalucía sigue siendo una de las direcciones más deseables de la Costa del Sol.

Villa Pacific representa una oportunidad única de adquirir una vivienda contemporánea, bellamente diseñada, en una de las comunidades más destacadas de Marbella frente al campo de golf, combinando interiores elegantes, un excepcional estilo de vida al aire libre y una ubicación inmejorable en el corazón del Valle del Golf.