

## Villa en venta en La Capellania, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 256 m<sup>2</sup> Interior | 1,595 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,200 IBI | € 100 Tasa basura | € 840 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa renovada con impresionantes vistas panorámicas al mar, ubicada en la codiciada zona alta de Capellanía. Esta elegante vivienda de una sola planta combina comodidad, privacidad y ubicación, ofreciendo 4 amplios dormitorios y 2 baños modernos, ideal para familias o para quienes buscan espacio y funcionalidad sin renunciar al estilo.

Situada a poca distancia a pie de la animada zona de Higuierón, tendrás restaurantes, comercios y servicios al alcance de la mano, mientras disfrutas de un entorno tranquilo y elevado con vistas inmejorables.

El exterior está diseñado para disfrutar y compartir. La amplia parcela con múltiples opciones de aparcamiento facilita recibir invitados, mientras que la piscina climatizada, las grandes terrazas y la zona de barbacoa crean el ambiente perfecto para reuniones inolvidables. La terraza acristalada permite disfrutar de las vistas al mar durante todo el año.

En el interior, el confort está garantizado con aire acondicionado en todas las estancias y una

conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El cuidado jardín aporta un auténtico encanto andaluz, reforzando el carácter acogedor de la vivienda.

Con una superficie construida de 256 m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 1.595 m<sup>2</sup>, esta propiedad independiente está lista para entrar a vivir y cuenta con numerosos extras. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Benalmádena, en plena Costa del Sol, esta villa es mucho más que una casa: es una oportunidad de estilo de vida.

Propiedades como esta no aparecen todos los días. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir sus vistas en persona.