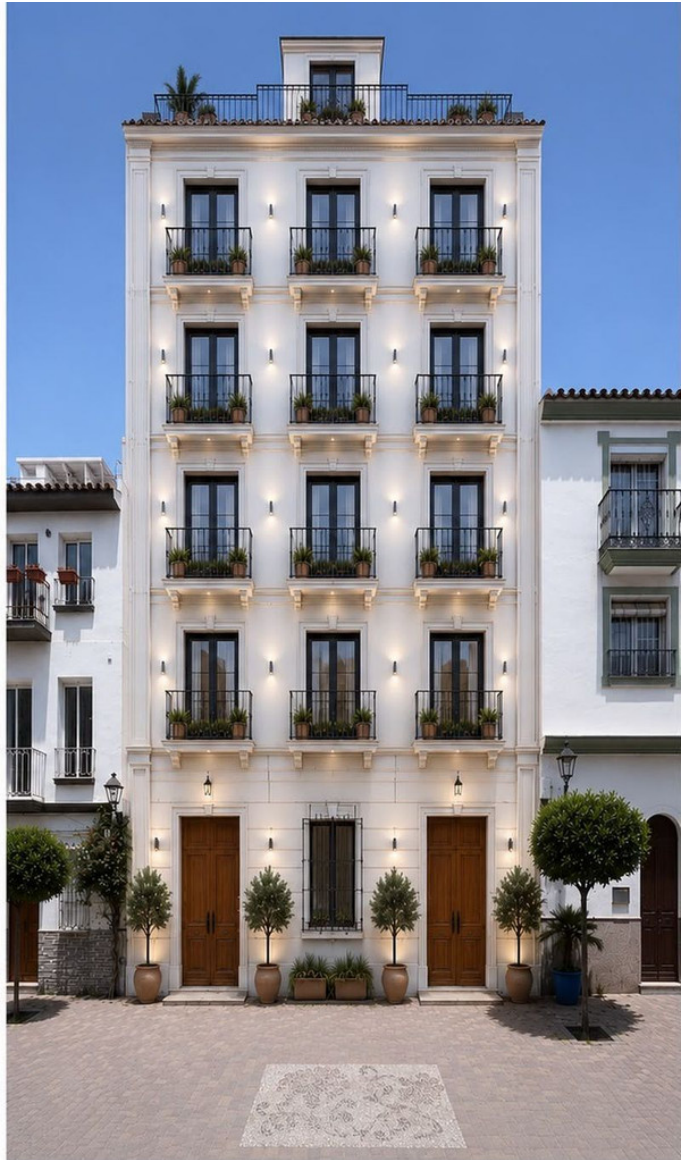


Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

514 m² Interior | 129 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Oportunidad única de inversión en el Casco Antiguo

A pocos pasos del Ayuntamiento, en una de las zonas más emblemáticas del Casco Antiguo, se encuentra esta excelente oportunidad para inversores y promotores.

La propiedad consiste en una vivienda antigua situada sobre una parcela de 132 m², con un gran potencial de desarrollo urbanístico.

Existe la posibilidad de construir planta baja más cuatro plantas (PB + 4), con la siguiente

edificabilidad aproximada:

Planta baja: 100% de ocupación de la parcela.

Primera planta: 70 - 90% de edificabilidad.

Segunda, tercera y cuarta planta: 70% de edificabilidad.

La ubicación privilegiada, cerca del Ayuntamiento y de todos los servicios, convierte este inmueble en una oportunidad excepcional para desarrollar viviendas, apartamentos turísticos o un proyecto residencial de alto valor.

Para más información sobre parámetros urbanísticos y posibilidades de desarrollo, no dude en ponerse en contacto. Terreno Urbano, Estepona, Costa del Sol. Jardin/Terreno 129 m².

Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur. Estado : Requiere Restauración. Vistas : Urbanas, Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion.