

Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 234 m² Interior | 50 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si
€ 1,308 IBI | € 139 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Villa andaluza con encanto mediterráneo y confort contemporáneo

Esta elegante villa andaluza combina a la perfección la arquitectura mediterránea tradicional con las comodidades actuales, ofreciendo privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Situada sobre una parcela de 752 m², la propiedad cuenta con 234 m² construidos y ha sido diseñada para disfrutar de un estilo de vida cómodo, luminoso y conectado con el entorno exterior.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad. La suite principal destaca por su espacioso vestidor, mientras que las zonas de estar, luminosas y acogedoras, se abren directamente a las terrazas soleadas y al jardín, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores.

Gracias a su orientación sur, tanto la casa como la parcela disfrutan de abundante luz natural durante todo el día y agradables vistas abiertas al mar, las montañas y la vegetación circundante.

La cocina y los baños han sido renovados con especial atención a la funcionalidad y al confort diario, incorporando además suelo radiante en todos los baños.

El jardín privado, maduro y cuidadosamente ajardinado, alberga palmeras, buganvillas y una variada selección de plantas mediterráneas que aportan carácter y belleza al entorno. La piscina climatizada se integra de forma armoniosa en el paisaje, ofreciendo un espacio tranquilo y reservado para el descanso y el disfrute durante todo el año.

Ubicada en una tranquila zona residencial de Elviria, en Marbella Este, la villa se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios. La propiedad forma parte de una exclusiva y cuidada comunidad de pocas viviendas, que garantiza privacidad, seguridad y un entorno agradable.

Una vivienda impecablemente mantenida, lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan una residencia con encanto, confort y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Marbella.