

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 119 m² Interior | 29 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en una Promoción de Obra Nueva en Nueva Andalucía

Descubra un estilo de vida contemporáneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios, completamente amueblado, situado en la prestigiosa urbanización Aires de Guadaiza, finalizada en 2024 en Nueva Andalucía.

Con aproximadamente 120 m² construidos interiores y una amplia terraza privada de 30 m², esta elegante vivienda combina diseño moderno, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.

La propiedad ofrece una luminosa distribución de concepto abierto, donde el espacioso salón-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina totalmente equipada. Sus grandes

ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Características de la vivienda:

- 3 amplios dormitorios
- 2 baños modernos
- Salón-comedor de concepto abierto
- Cocina de diseño totalmente equipada
- Lavadero independiente
- Amplia terraza privada de 30 m²
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir
- Aire acondicionado frío/calor por conductos
- Edificio de nueva construcción (2024)

Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas al mar y un moderno gimnasio situado en la sexta planta, desde donde podrá entrenar mientras disfruta de unas magníficas vistas.

El precio incluye:

- Plaza de garaje privada subterránea
- Punto de carga para vehículo eléctrico (EV)
- Trastero privado

La ubicación es inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, comercios, transporte público y todo tipo de servicios. Puerto Banús, varios campos de golf de prestigio, las playas de San Pedro Alcántara y el centro de Marbella están a tan solo unos minutos en coche.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que ofrece confort, diseño moderno y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.