

Villa en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 1251 m² Interior | 250 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 7,454 IBI | € 204 Tasa basura



Descripción de la propiedad

EXCLUSIVA RESIDENCIA JUNTO AL MAR EN CASASOLA

A tan solo 50 metros del mar, en una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de la Costa del Sol, Casasola.

Esta privilegiada zona es conocida por su privacidad, seguridad y por albergar únicamente villas de lujo de alto nivel.

La urbanización dispone de **vigilancia 24 horas, videovigilancia y patrullas de seguridad, garantizando la máxima tranquilidad para sus residentes. Además, se encuentra a solo 8 minutos de Puerto Banús y 13 minutos de Marbella y Estepona.

ESPACIO Y PRIVACIDAD

La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de **40.000 m²**, rodeada de exuberante

vegetación y completamente protegida de las miradas exteriores mediante un frondoso seto perimetral.

En el exterior destacan:

50 majestuosas palmeras y un jardín paisajístico perfectamente cuidado.
Amplias zonas de césped.
Piscina de 16 x 8 metros** con iluminación y sistema de agua salina.
Elegante fuente oriental situada en el patio principal.
Sistema automático de riego e iluminación nocturna en toda la finca.
Amplio patio ovalado ideal para el acceso y maniobra de vehículos.

ARQUITECTURA Y ESTILO

Construida en 2007 por un reconocido arquitecto para una representante de la realeza, la villa combina un refinado estilo clásico con influencias árabes, marroquíes y africanas.

Entre sus características destacan:

- * Techos de hasta 4 metros de altura.
- * Impresionante cúpula de cristal en el hall principal.
- * Murales artísticos con motivos naturales.
- * Mármol natural en la planta principal y suelos de madera en los dormitorios.
- * Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

INTERIOR Y DISTRIBUCIÓN

La residencia, distribuida en dos plantas, ofrece:

- * Espectacular hall de entrada.
- * Amplio comedor.
- * 5 dormitorios en suite, cada uno con baño completo y ducha.
- * 5 baños completos más un aseo de cortesía.
- * Sala infantil de juegos o estudio.
- * Apartamento independiente para el personal con acceso privado.

En la planta superior se encuentran **cinco terrazas con vistas panorámicas**, incluida la terraza privada de la suite principal con vistas al mar.

ZONAS DE OCIO Y BIENESTAR

- * Varias terrazas destinadas a comedor, zona lounge y solárium.
- * Cocina exterior totalmente equipada.
- * Zona de barbacoa y espacio de descanso cubierto.
- * Gimnasio profesional equipado con maquinaria **Technogym**.
- * Exclusiva zona SPA con sauna de cedro canadiense.
- * Sala de billar con mesa profesional de 11 pies.

INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA

- * Potencia eléctrica de **20 kW**.
- * Internet de alta velocidad de **1 Gb**.
- * Sistema de seguridad **Securitas Direct**.
- * Caldera diésel y sistema de respaldo.

- * Paneles solares para calentamiento de agua.
- * Sistema de tratamiento de agua y depósito de reserva.

EXTRAS

- * Cocina totalmente equipada para chef profesional.
- * Dos amplios garajes.
- * Vinotecas con capacidad para **300 botellas**.
- * Lavandería equipada con electrodomésticos **Miele**.
- * Entrada independiente para personal y proveedores.
- * Cuartos técnicos y espacios de almacenamiento.

MOBILIARIO Y COLECCIONES

La villa se vende con una extraordinaria colección de mobiliario antiguo y obras de arte, incluyendo exclusivas piezas de las culturas árabe, japonesa y asiática, cuidadosamente seleccionadas para una colección privada.

UN ESTILO DE VIDA ÚNICO

Villa Palmeral no es simplemente una vivienda; es una residencia privada y completamente independiente junto al mar, donde se combinan a la perfección:

- * Privacidad absoluta.
- * Máxima seguridad.
- * Amplitud y exclusividad.
- * Arquitectura con personalidad y elegancia.

La elección perfecta para quienes buscan mucho más que una propiedad: un auténtico símbolo de estatus y un estilo de vida excepcional.