

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 292 m<sup>2</sup> Interior | 66 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 909 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Casa pareada con estilo de villa, piscina climatizada, jardín soleado y vistas al mar en Nueva Andalucía

- ✓ Sensación de villa independiente
- ✓ 4 dormitorios, todos con baños en suite
- ✓ Piscina privada climatizada de 3,7 x 8 m
- ✓ Vistas panorámicas y al mar
- ✓ 4 amplias plantas con espacios flexibles
- ✓ Jardín privado con árboles frutales
- ✓ Patio para comer al aire libre con zona de barbacoa para disfrutar durante todo el año
- ✓ Garaje doble con puertas automáticas
- ✓ Excelente orientación solar durante todo el día
- ✓ Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, cerca de colegios, campos de golf y Puerto Banús

Bienvenido a esta excepcional vivienda en Nueva Andalucía, que ofrece el espacio, la privacidad y

el estilo de vida de una villa. Distribuida en cuatro niveles, la propiedad combina amplias zonas interiores con espacios exteriores perfectamente conectados, lo que la convierte en una opción ideal como residencia familiar o vivienda vacacional.

El cuidado jardín paisajístico cuenta con árboles frutales mediterráneos y flores, una piscina privada climatizada de 3,7 x 8 metros, una zona de solárium y espacio para una cama elástica. El jardín y la zona de la piscina están iluminados por la noche, creando un ambiente maravilloso para disfrutar de las veladas mediterráneas.

Conectada directamente con la cocina se encuentra la zona de barbacoa y una terraza cubierta diseñada para su uso durante todo el año. Aquí hay una zona de comedor con cortavientos/toldos automáticos, calefactores de techo y ventilador, lo que permite disfrutar de este espacio en cualquier época del año.

La planta de entrada ofrece una distribución luminosa y abierta con cocina, comedor y salón. Las grandes puertas correderas crean una conexión fluida con la terraza, la zona lounge y el jardín con piscina situado más abajo. En esta planta también hay un aseo de invitados.

La planta sótano cuenta con techos altos, un amplio salón con ambiente de sala de cine, un dormitorio en suite, un baño grande y una práctica zona de lavandería con nevera y congelador adicionales. Esta planta es perfecta como gran suite de invitados, zona independiente para adolescentes o alojamiento para una niñera interna.

En la primera planta, dos dormitorios en suite ofrecen privacidad y confort. La suite principal disfruta de su propia terraza privada con vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, amplio espacio de armarios y zona suficiente para un despacho en casa.

La planta superior consiste en una impresionante suite tipo loft con baño en suite. Con espacio suficiente para una cama king-size, zona de sofá y área de trabajo, esta planta versátil puede funcionar como una lujosa suite de invitados.

Situada cerca de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y Puerto Banús, esta es una vivienda poco común que realmente combina la vida de una villa con comodidad, flexibilidad y una ubicación excelente.