

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 175 m<sup>2</sup> Interior | 48 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Espectacular Dúplex de 3 Dormitorios y Vistas al Mar de 180° | Santa Clara Golf, Marbella | Certificación Energética A

Oportunidad única de adquirir un dúplex totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa urbanización cerrada de Santa Clara Golf, una de las direcciones residenciales más codiciadas de Marbella - y a tan solo unos minutos del futuro primer resort Waldorf Astoria de España, actualmente en desarrollo.

Distribuida en dos plantas, esta excepcional vivienda ofrece 141m<sup>2</sup> de superficie construida cerrada, más un porche cubierto de salón de 24m<sup>2</sup> y una terraza abierta adicional de 48m<sup>2</sup>, sumando más de 213m<sup>2</sup> de espacio útil total. Las vistas panorámicas al mar de 180 grados desde la planta alta y la terraza son sencillamente impresionantes — una característica verdaderamente

excepcional para este rango de precio en Marbella.

#### Características principales:

- 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas (baja y alta)
- Cocina completamente reformada con electrodomésticos modernos
- Certificación Energética Clase A- una de las viviendas más eficientes de la urbanización
- Placas solares instaladas- reducción significativa en los gastos de electricidad
- Sistema de filtración de agua
- Sistema domótico con seguridad integrada
- Vistas panorámicas al mar de 180° desde ambas plantas y la terraza
- Porche cubierto de salón (24m<sup>2</sup>) terraza privada abierta (48m<sup>2</sup>)
- 2 plazas de aparcamiento: 1 cubierta 1 descubierta, ambas directamente bajo la vivienda
- Trastero privado en la zona de aparcamiento y zona de almacenamiento en la vivienda
- Punto de recarga para vehículo eléctrico instalado en la plaza de aparcamiento cubierta

#### Comunidad y Ubicación:

- Urbanización cerrada con vigilancia y videovigilancia 24h
- Piscina comunitaria de dimensiones olímpicas con servicio de socorrista profesional
- Amplias zonas ajardinadas privadas, perfectas para paseos en bici, picnics y ocio al aire libre
- Primera línea del Campo de Golf

Dúplex, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 175 m<sup>2</sup>, Terraza 48 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado, Punto de carga VE.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa.