

Villa en venta en Doña Julia, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 208 m² Interior | 33 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 915 IBI | € 312 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Idealmente situada en Casares Costa, entre los prestigiosos campos de golf del Finca Cortesin Golf Club y del Doña Julia Golf Club, esta magnífica villa de 3 fachadas disfruta de un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, con preciosas vistas al mar Mediterráneo.

Construida sobre una parcela que ofrece un jardín privado de 278 m², la propiedad permite crear varios espacios de descanso y convivencia para disfrutar plenamente del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año.

En la planta superior, descubrirá dos bonitas habitaciones con sus dos baños, así como una generosa terraza de 30 m² que ofrece una agradable vista al mar.

La planta baja seduce por su amplio espacio de vida bañado por la luz natural. La cocina moderna,

totalmente equipada, se abre armoniosamente a un gran salón con chimenea y acceso directo a la terraza cubierta, así como al jardín privado.

El sótano de 92 m² representa un verdadero valor añadido. Gracias a sus ventanas y a su luz natural, ofrece numerosas posibilidades de acondicionamiento: sala de cine, espacio fitness, despacho, habitaciones adicionales o apartamento independiente para invitados.

La propiedad dispone también de una amplia zona de aparcamiento con capacidad para hasta cinco vehículos.

Versátil y llena de potencial, esta casa responde perfectamente a las expectativas tanto de una residencia principal como de una segunda residencia.

Su ubicación es especialmente demandada: a solo 10 minutos de Estepona, 30 minutos de Marbella y con fácil acceso a los destinos andaluces más bellos, como Málaga, Sevilla y Granada.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina ubicación privilegiada, tranquilidad, espacio y calidad de vida en la Costa del Sol.