

Adosada en venta en Sotogrande, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 218 m² Interior | 95 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 758 IBI | € 5,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Excepcional townhouse en Sotogrande — la unidad de mayor superficie en este exclusivo complejo cerrado diseñado por el reconocido arquitecto español Rafael de La-Hoz. 313 m² totales (218 m² interiores + 95 m² de terrazas), 3 dormitorios, 4 baños. Orientación sur con vistas panorámicas.

Tres plantas perfectamente concebidas: la planta baja acoge la suite principal con vestidor y baño en suite, más dos dormitorios adicionales con acceso directo al jardín privado de 50 m². La planta principal cuenta con cocina abierta completamente equipada con despensa, amplio salón-comedor con salida a terraza, baño de invitados y garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda. La joya de la corona: una espectacular terraza en azotea privada con jacuzzi, tumbonas y vistas panorámicas al entorno natural de Sotogrande.

El complejo ofrece instalaciones de primer nivel: piscinas comunitarias para adultos y niños,

gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, circuito de jogging y recepción 24 horas. Acceso controlado, sistemas de seguridad individuales y jardines con diseño exclusivo.

A pocos minutos del golf (Valderrama), la Marina de Sotogrande y colegios internacionales. Solo 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar. IBI: 758 €/año. Gastos de comunidad: 450 €/mes.