

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 420 m<sup>2</sup> Interior | 1,200 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,730 IBI | € 347 Tasa basura | € 2,820 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una excepcional residencia en primera línea de golf donde el lujo, el diseño y la calidad se fusionan a la perfección. Ubicada en una parcela privilegiada de 1200 m<sup>2</sup> con orientación oeste y vistas al emblemático campo de golf Los Naranjos en Marbella, esta villa bellamente renovada ofrece 420 m<sup>2</sup> de refinado espacio habitable y espectaculares vistas al atardecer.

Recientemente renovada con los más altos estándares, Villa Orión exhibe un diseño clásico-moderno atemporal, que combina una arquitectura elegante con acabados de primera calidad en toda la propiedad.

La vivienda cuenta con cuatro amplias habitaciones y una impresionante gama de comodidades. En el interior, los residentes pueden disfrutar de un gimnasio totalmente equipado, una zona dedicada al yoga, un spa privado y una sofisticada bodega. El espacio exterior es igualmente impresionante, con una piscina climatizada de agua salada, jacuzzi, fogata y cocina exterior totalmente equipada, creando el entorno perfecto para relajarse y recibir invitados.

Orientada para disfrutar del sol de la tarde y del atardecer, esta casa con orientación oeste goza de tranquilas vistas al campo de golf y espectaculares puestas de sol, ofreciendo una combinación única de privacidad, serenidad y lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo llave en mano en el corazón de Golf

Valley.