

Ático en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 166 m² Interior | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Exclusivo ático con vistas al mar en Fuengirola
Lujo sobre los tejados de la Costa del Sol

Bienvenido a este espectacular ático en Fuengirola, una propiedad moderna y exclusiva que combina impresionantes vistas al mar, amplias terrazas y un alto nivel de confort. Situado a solo unos minutos caminando de la playa, este elegante hogar ofrece un estilo de vida mediterráneo con acabados contemporáneos y una excelente ubicación en la Costa del Sol.

La vivienda forma parte de un moderno complejo residencial construido en 2024 y cuenta con una superficie total aproximada de 166 m², de los cuales unos 118 m² corresponden a superficie habitable. Su distribución ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luminosidad y privacidad. Las grandes puertas correderas de cristal conectan perfectamente las zonas interiores y exteriores,

proporcionando abundante luz natural durante todo el día.

Características destacadas

- Exclusivo ático en Fuengirola
- Fantásticas vistas al mar y terraza para disfrutar del atardecer
- Aproximadamente a 300 metros de la playa
- Superficie total aprox. 166 m²
- Superficie habitable aprox. 118 m²
- 3 dormitorios con baño en suite
- Aseo de cortesía adicional
- Amplias terrazas con diferentes orientaciones
- Cocina moderna de concepto abierto con electrodomésticos integrados
- Totalmente amueblado
- Arquitectura contemporánea y materiales de alta calidad
- Construido en 2024
- 2 plazas de aparcamiento incluidas
- Trastero privado
- Ascensor
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
- Máximo confort y diseño moderno

El amplio salón-comedor es el corazón de la vivienda y se integra perfectamente con la elegante cocina abierta. El diseño moderno, combinado con líneas limpias y materiales de calidad, crea un ambiente sofisticado y acogedor.

Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, baño privado y acceso directo a la terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar de la luz de la tarde y de espectaculares puestas de sol con vistas a las montañas y al entorno de Fuengirola.

La terraza principal orientada hacia el mar ofrece espacio suficiente para una zona lounge y comedor exterior, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Exclusivas zonas comunes

El complejo residencial ofrece excelentes instalaciones para sus residentes:

- Piscina comunitaria
- Spa y zona wellness
- Sauna
- Gimnasio totalmente equipado
- Sala de cine privada para residentes
- Espacio de coworking
- Comunidad privada con acceso controlado
- Ubicación privilegiada en la Costa del Sol

La propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. La playa, restaurantes, comercios y servicios se encuentran a poca distancia a pie.

Gracias a su excelente ubicación, podrá llegar fácilmente a:

- Marbella en aproximadamente 20 minutos
- Aeropuerto de Málaga en aproximadamente 20 minutos
- Campos de golf, beach clubs y numerosas opciones de ocio en pocos minutos

Este ático representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

Datos principales

Superficie total: aprox. 166 m²

Superficie habitable: aprox. 118 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados: 1

Terrazas: Sí

Plazas de garaje: 2

Trastero: Sí

Año de construcción: 2024

Estado: Excelente / moderno

Planta: 8ª planta exterior

Ascensor: Sí