

## Ático Duplex en venta en Reserva de Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo Ático Dúplex - Lujo, Seguridad y Bienestar  
Descubre este espectacular

ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, ubicado en la prestigiosa urbanización La Reserva de Marbella.

Diseñado para quienes buscan lo mejor, combina espacios amplios, luz natural y acabados de calidad.

Disfruta de tus espacios privados al aire libre: Varias terrazas distribuidas estratégicamente para aprovechar las vistas y el clima mediterráneo durante todo el día.

Zonas comunes de ensueño:

- Piscinas de diseño rodeadas de zonas verdes y solarium.
- Jacuzzi exterior para desconectar y mimarte sin salir de casa.

Seguridad y tranquilidad 24/7:

- Vigilancia presencial durante todo el día.
- Garita de control con acceso restringido, garantizando tu privacidad y la de los tuyos. Una oportunidad única para vivir Marbella con mayúsculas: lujo, naturaleza, bienestar y máxima seguridad en un solo lugar

Ático, Marbella, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.