

## Villa en venta en El Coto, Costa del Sol

---

9 Habitaciones | 4 Baños | 279 m<sup>2</sup> Interior | 12 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si |

### Descripción de la propiedad

---

? Villa moderna con gran espacio y vistas

Descubre esta impresionante villa independiente de estilo contemporáneo, ubicada en la exclusiva zona de Sierra . A solo minutos del centro urbano y las playas de la Costa del Sol, esta propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y diseño arquitectónico moderno.

□ Características destacadas:

Superficie construida: 702 m<sup>2</sup> totales / 293 m<sup>2</sup> útiles

Parcela privada de 409 m<sup>2</sup>

Distribución inteligente en tres plantas independientes, cada una funcionando como una vivienda autónoma con acceso privado

9 dormitorios, 4 baños

Amplias terrazas y balcones con vistas abiertas a zonas verdes y a la montaña

Garaje privado

Piscina comunitaria, aire acondicionado y calefacción individual

Esta villa es ideal para familias numerosas, como segunda residencia o como inversión en alquiler vacacional de alta rentabilidad. Su distribución ofrece flexibilidad y privacidad para convivencias multigeneracionales o alojamiento turístico.

? Zona y entorno:

Ubicada en la tranquila y residencial Avenida de los Molinos, esta propiedad combina naturaleza y privacidad con la cercanía a servicios, comercios, colegios y acceso directo a la autovía. Disfruta del sol y la calidad de vida que ofrece Estepona en una zona en constante crecimiento y demanda.

? ¿Te gustaría visitarla o hacer una videollamada?

Contáctame para más información o agendar una visita a esta espectacular villa de diseño moderno.