

## Apartamento en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 61 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 500 IBI | € 18 Tasa basura | € 3,384 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Benahavís – cerca de Marbella y La Zagaleta

Una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y potencial de inversión: ¡este apartamento es una visita obligada!

Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios con acceso privado al jardín en un exclusivo complejo residencial.

Este moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida al aire libre. Con acceso directo a una amplia terraza soleada y a un hermoso jardín de uso privado, cuidado por los jardineros de la comunidad, es perfecto como refugio vacacional, residencia permanente o una inversión de alto rendimiento. Luminoso y espacioso: El salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza exterior con acceso directo a un jardín bien cuidado, creando un amplio espacio habitable ideal para relajarse o entretenerse.

Moderna cocina y lavadero: Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente ofrece estilo y practicidad.

Elegantes dormitorios: El dormitorio principal cuenta con un moderno baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza/jardín. Dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño contemporáneo.

La lujosa comunidad cerrada cuenta con jardines tropicales y dos piscinas. Como su nombre

"BOTANIC" sugiere, las zonas verdes también son una parte importante del diseño, con jardines verticales y corredores verdes. Los promotores han buscado crear un recorrido botánico a través de la vegetación de los 5 continentes a través de más de 500 m de pasarelas peatonales que recorren la urbanización.

#### Servicios premium

- Una plaza de aparcamiento (subterráneo)
- Amplio trastero
- Apartamento recién pintado en diciembre de 2025
- Aire acondicionado con revisión reciente
- Sistema de alarma premium instalado
- Persianas eléctricas

#### ¿Por qué Benahavís?

Ubicado en el prestigioso Triángulo de Oro con Marbella y Estepona, Benahavís destaca por:

- ✓ Hermoso entorno natural
- ✓ Bajos impuestos locales sobre la propiedad
- ✓ Servicios públicos de alta calidad
- ✓ Uno de los municipios más prósperos y bien mantenidos de España

Tiendas y restaurantes a solo 5 minutos, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a solo 12 minutos. Una oportunidad única que combina lujo, tranquilidad y un excelente potencial de inversión: este apartamento en planta baja con acceso al jardín es una visita obligada.

- ✓ Impuestos sobre la propiedad bajos
- ✓ Excelentes servicios públicos
- ✓ Uno de los municipios más ricos de España

Tiendas y restaurantes a 5 minutos en coche, la playa a 10 minutos y Puerto Banús a 12 minutos.