

Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 801 m² Interior | 1,180 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Villa contemporánea de alto nivel situada en una ubicación privilegiada junto al campo de golf Santa María de Marbella, a escasa distancia de Nikki Beach y a pocos minutos del centro histórico de Marbella. Rodeada de servicios, colegios, comercios y restaurantes, esta exclusiva propiedad combina impresionantes vistas al mar, arquitectura moderna y acabados de primera calidad.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas entre sí, incluyendo sótano, planta principal, planta de dormitorios y un amplio solárium en la azotea. Además, dispone de generosas terrazas exteriores, piscina privada y garaje.

En el nivel inferior se encuentra un espacio actualmente acondicionado como apartamento para invitados, compuesto por salón, dormitorio y baño, con la posibilidad de adaptarlo para incorporar dormitorios adicionales, gimnasio o zona de ocio.

La planta principal alberga una luminosa zona de día de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, junto con un baño de cortesía.

La planta superior cuenta con tres dormitorios para invitados, un baño completo y una amplia suite principal con vestidor y baño privado.

La última planta ofrece un espacioso solárium totalmente diáfano, ideal para personalizar según las

preferencias del propietario.

La parcela tiene una superficie de 1.180 m² y la vivienda contará con aproximadamente 801 m² construidos.

Las obras comenzarán una vez formalizada la reserva. La licencia de construcción fue concedida en mayo de 2026 y se ofrecen condiciones de pago flexibles adaptadas a las necesidades del comprador.

El precio indicado incluye IVA.