

## Ático Duplex en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 168 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,040 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo ático en primera línea de golf en Guadalmina Alta, una de las zonas más demandadas de Marbella.

Esta propiedad única, posiblemente el único apartamento de estilo Art Déco en Andalucía, se vende completamente amueblada con una extraordinaria colección de piezas adquiridas en prestigiosas casas de subastas internacionales.

Recientemente reformado, ofrece 168 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en amplias y luminosas estancias, con 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor, cocina totalmente equipada y una espectacular terraza acristalada con jacuzzi, pequeña piscina privada y vistas abiertas al campo de golf.

Ubicado en una exclusiva urbanización de solo 32 apartamentos con jardines, piscina comunitaria, plaza de garaje y trastero.

Como valor añadido, existe la posibilidad de dividir la propiedad en dos apartamentos independientes, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para residencia como para inversión.