

Parcela en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

970 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Parcela con proyecto de villa y licencia de obra, ubicada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella, esta parcela de 970m² ofrece una oportunidad destacada para desarrollar una vivienda en una de las zonas residenciales más reconocidas de la Costa del Sol. La proximidad a servicios esenciales y la localización en una urbanización consolidada son algunos de sus principales atractivos.

La parcela cuenta con una superficie de 970m² y el proyecto ofrece una superficie interior: 411,88 m² Terraza cubierta: 60,50 m² Terrazas: 76,24 m², Piscina: 48,66 m², Aparcamiento cubierto: 97,10 m² Aparcamiento descubierto: 89,11 m² Jardín: 255 m².

La parcela proporciona impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico de la región. Su orientación y elevación permiten proyectar una vivienda que aproveche al máximo la entrada de luz natural y las vistas despejadas, garantizando privacidad y tranquilidad.

La propiedad disfruta de una localización privilegiada con acceso inmediato a colegios, campos de golf y a escasa distancia de las playas de Marbella. Además, todos los servicios y comercios necesarios para la vida diaria se encuentran próximos, facilitando la vida cotidiana y aportando comodidad.

En cuanto a la urbanización, cabe destacar la conexión rápida con zonas emblemáticas como Puerto Banús, a sólo unos minutos en coche, así como el centro de Marbella y Estepona, que se

ubican a poca distancia. La red de comunicaciones y la cercanía con las infraestructuras permiten una fácil movilidad, tanto para el ocio como para las necesidades cotidianas.