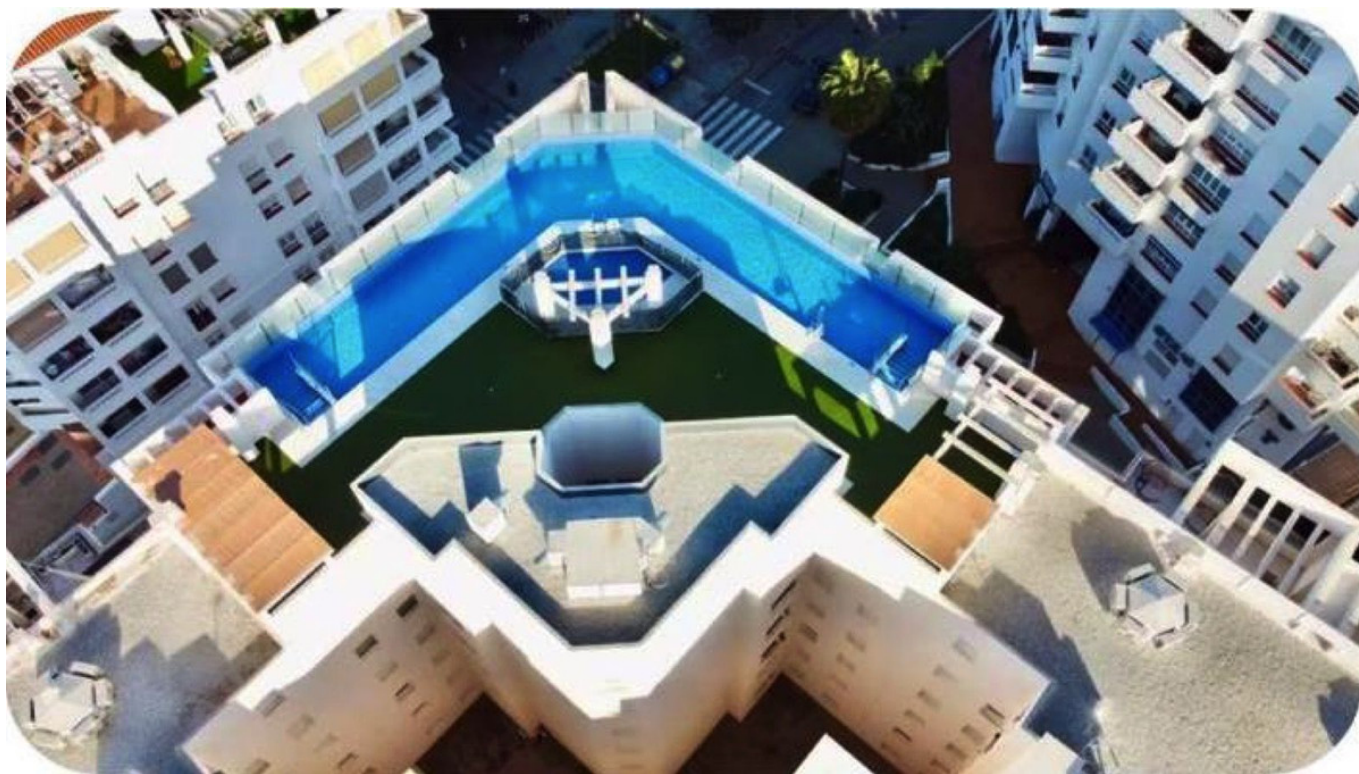


## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Magnífico Ático / Piso en 6ª Planta - La Campana, Marbella

Espectacular apartamento en venta en una de las urbanizaciones más demandadas de Nueva Andalucía, Marbella.

Situado en sexta planta exterior, este luminoso y amplio piso ofrece excelente luz natural y una ubicación privilegiada a pocos minutos de Puerto Banús, la playa, campos de golf, colegios internacionales, supermercados y todos los servicios.

Características principales

116 m<sup>2</sup> construidos | 100,57 m<sup>2</sup> útiles

3 dormitorios

2 baños

Amplio y luminoso salón-comedor

Cocina totalmente equipada

Terraza y balcón

Orientación oeste (sol por la tarde)

Armarios empotrados

Plaza de garaje privada (13,12 m<sup>2</sup>)

Trastero (5,07 m<sup>2</sup>)

Aire acondicionado

Planta 6ª exterior con ascensor

Ventajas adicionales

Licencia turística activa - excelente rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de Marbella

Urbanización moderna con piscinas comunitarias y jardines cuidados

Muy buen estado de conservación

Ubicación

Posición privilegiada en Nueva Andalucía, a escasos minutos de Puerto Banús, playas, golf, restaurantes y zonas comerciales. Ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella.

Visita muy recomendable.