

Apartamento en venta en Selwo, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 97 m² Interior | 35 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 554 IBI | € 134 Tasa basura | € 2,304 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Situado en la consolidada comunidad de Selwo Hills II en la Nueva Golden Mile, este apartamento en la última planta ofrece una rara combinación de amplio espacio interior, privacidad y vistas abiertas en ambas direcciones. Situado entre Estepona y Marbella, el lugar ofrece un entorno residencial tranquilo con fácil acceso a la costa y a las comodidades circundantes.

La casa se abre a un amplio vestíbulo de entrada que crea un flujo natural a través de la propiedad, separando las zonas de estar de los dormitorios. El salón y el comedor, orientados al sur, están iluminados por la luz natural durante todo el día y se extienden hasta una gran terraza abierta. Desde aquí, el mirador se extiende por los jardines y la zona de la piscina hacia el mar, creando un espacio exterior acogedor que se puede disfrutar en cualquier estación del año.

La cocina independiente está completamente equipada e incluye una sala de servicio

independiente. Conecta con una segunda terraza orientada al norte, ofreciendo amplias y despejadas vistas del paisaje local y hacia la montaña La Concha. Esta terraza ofrece un lugar más fresco y resguardado, ideal para desayunos relajados o cenas nocturnas durante los meses de verano.

El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal y cuenta con un baño en suite con bañera y ducha independiente. El segundo dormitorio está situado junto a un baño completo de invitados y funciona igual de bien como una cómoda habitación de invitados, dormitorio familiar o despacho en casa.

Ambas terrazas aumentan la sensación de apertura y permiten que la propiedad capte la luz solar y el aire fresco durante todo el día. Los residentes de Selwo Hills II disfrutan de jardines bellamente cuidados, una piscina comunitaria, un gimnasio y una sauna. El desarrollo está a poca distancia a pie de un club de tenis y padel, bares y restaurantes locales, y a solo un corto trayecto en coche de varios campos de golf, la playa, los clubes de playa y el parque de vida silvestre Selwo Aventura.

El apartamento se vende con una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado.

Contacta con nosotros para concertar una visita

- * Construido 97 m²
- * Parcela 132 m²
- * Ático
- * Piscina Comunitario
- * Red de Agua
- * Red de Electricidad
- * Teléfono Posible
- * Internet Posible
- * Completamente Amueblado
- * Aire Acondicionado
- * Minusválidos
- * Terraza Privada
- * Parking Subterráneo
- * 5 minutos en coche de la playa
- * 5 minutos en coche de las tiendas
- * Gastos comunitarios: 192,00€ por mes
- * IBI: 554,00€ anualmente
- * Tasa de basuras: 134,00€ anualmente
- * Ascensor