

## Adosada en venta en Costalita, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 158 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si  
€ 575 IBI | € 128 Tasa basura | € 420 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Adosado en Primera Línea de Playa con Acceso Directo a la Senda Litoral y Espectaculares Vistas al Mar

Una oportunidad excepcional para adquirir una casa adosada en primera línea de playa, con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo, acceso directo a la Senda Litoral y una ubicación privilegiada a escasos pasos de la arena.

Situada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Nueva Milla de Oro, esta magnífica vivienda combina a la perfección el confort de una residencia habitual con el atractivo de una casa de vacaciones junto al mar. Ubicada entre Estepona y San Pedro Alcántara, disfruta de fácil acceso a colegios internacionales, campos de golf, instalaciones deportivas, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios que ofrece el cercano núcleo urbano de Cancelada,

mientras que la playa de El Saladillo se encuentra literalmente a las puertas de la propiedad.

Oculto tras una entrada privada, la vivienda forma parte de una exclusiva microcomunidad compuesta por tan solo cinco adosados cuidadosamente mantenidos. Este entorno íntimo ofrece un nivel de privacidad y tranquilidad poco habitual en propiedades frente al mar, además de amplias zonas de aparcamiento para propietarios y visitantes. La vivienda cuenta asimismo con sistema de alarma moderno, portero automático y acceso mediante puerta motorizada.

Desde el momento en que se cruza el umbral, las impresionantes vistas al mar captan toda la atención. Visibles desde prácticamente todas las estancias, las cambiantes tonalidades del Mediterráneo crean una atmósfera verdaderamente especial en toda la vivienda.

La planta principal alberga una cocina completamente equipada, un luminoso y acogedor salón, un práctico despacho que también puede utilizarse como dormitorio ocasional para invitados, un cuarto de baño y un útil espacio de almacenamiento. La terraza ha sido cerrada con cortinas de cristal, creando una estancia adicional que puede disfrutarse durante todo el año. Durante los meses más cálidos, los paneles se abren completamente, integrando a la perfección la terraza privada y el jardín.

Desde el jardín, una puerta peatonal ofrece acceso directo a la Senda Litoral, permitiendo pasear junto al mar hacia Estepona o Marbella, o simplemente caminar hasta alguno de los chiringuitos cercanos para disfrutar de un almuerzo, una cena o una copa al atardecer frente al Mediterráneo.

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios dobles con abundante espacio de almacenamiento, que comparten un cuarto de baño familiar. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza privada con vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las espectaculares panorámicas del Mediterráneo en un entorno de absoluta tranquilidad.

Los propietarios de esta exclusiva comunidad gestionan conjuntamente el mantenimiento y funcionamiento del complejo de manera eficiente, evitando los costes asociados a administradores externos. La cuota de comunidad anunciada corresponde a la aportación a la EUC El Saladillo, responsable del mantenimiento de la urbanización en general.

Tanto si busca una residencia permanente, una vivienda vacacional de fácil mantenimiento o una inversión en una ubicación privilegiada frente al mar, esta excepcional casa adosada ofrece un estilo de vida cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol.

Se recomienda encarecidamente la visita para apreciar plenamente su ubicación única, privacidad y extraordinarias vistas al mar.