

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 311 m<sup>2</sup> Interior | 65 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 6,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### CASABLANCA BEACH, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA (MARBELLA)

Amplio apartamento dúplex situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas en primera línea de playa de San Pedro de Alcántara: Casablanca Beach.

La vivienda cuenta con una superficie construida total de 311 m<sup>2</sup>, incluyendo zonas comunes. La distribución comprende tres dormitorios, tres baños, un amplio salón-comedor, cocina independiente y varias terrazas. Además, la planta inferior dispone de un versátil espacio multifuncional de 78 m<sup>2</sup>, ideal como sala de cine, gimnasio, despacho, zona de juegos o alojamiento para invitados. La propiedad disfruta asimismo del uso exclusivo de un jardín privado de 49 m<sup>2</sup>.

Casablanca Beach está considerada una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa de San Pedro de Alcántara. Se trata de un complejo cerrado y privado con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, extensos jardines tropicales perfectamente cuidados, una gran piscina estilo laguna y un elevado nivel de privacidad, ofreciendo un entorno ideal tanto para residencia habitual

como para vacaciones.

La urbanización se encuentra a pocos minutos a pie del centro de San Pedro de Alcántara, con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Puerto Banús está a aproximadamente cinco minutos en coche y el centro de Marbella a unos diez minutos.

La combinación de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, amplios espacios interiores y una de las direcciones más cotizadas de la Costa del Sol convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para residencia propia como para inversión.