

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Descubra este elegante y moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la popular urbanización Guadaiza, en Nueva Andalucía. De reciente construcción y con un mobiliario exquisito, esta propiedad ofrece confort moderno, acabados de alta calidad y una excelente ubicación cerca de Marbella, Puerto Banús y una amplia gama de servicios.

Con 120 m<sup>2</sup> de superficie construida, el apartamento cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano, una moderna cocina totalmente equipada y tres dormitorios de buen tamaño, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y confortable.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su impresionante terraza cubierta de 30 m<sup>2</sup>, el espacio perfecto para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse disfrutando del clima mediterráneo durante todo el año.

Los residentes de esta urbanización privada y segura disfrutan de excelentes instalaciones comunes, incluyendo una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas y un gimnasio totalmente equipado. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ofreciendo mayor comodidad y practicidad.

Con una ubicación ideal en Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia de

tiendas, restaurantes, colegios, campos de golf e instalaciones de ocio, lo que la convierte en una excelente opción para familias, profesionales o cualquier persona que busque un estilo de vida moderno en una de las zonas más cotizadas de Marbella.