

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 222 m<sup>2</sup> Interior | 99 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,544 IBI | € 192 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Excepcional ático dúplex en La Cerquilla, una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía.

Vistas panorámicas al mar y dormitorios extragrandes hacen de esta propiedad un lugar único. Actualmente se ofrece como 2 dormitorios, pero puede convertirse fácilmente en 3 o incluso 4 si se desea.

El apartamento cuenta con 221 m<sup>2</sup> construidos y más de 90 m<sup>2</sup> de terrazas con techos altos, suelos de mármol y una preciosa escalera de mármol.

Lo que hace única a esta propiedad es su perfecta integración entre el interior y el exterior en dos plantas.

La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor diáfano, además de un enorme dormitorio con baño en suite. El dormitorio y el salón se abren a una gran terraza con vistas al mar y espacios

ideales para el entretenimiento y la vida al aire libre.

La planta principal también incluye un aseo, cocina y lavadero independiente.

Una escalera interior de mármol conduce a la suite principal. Este dormitorio de impresionantes dimensiones incluye una zona de estar y un baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Las puertas correderas del dormitorio dan acceso a una terraza superior con zonas de descanso y vistas al mar.

El apartamento se encuentra en un complejo seguro con vigilancia las 24 horas. Incluye licencia turística, dos plazas de aparcamiento y un trastero. Una oportunidad única por menos de 1 millón de euros.

Vista Real es conocido por sus cuidados jardines, piscina y entorno tranquilo, a pocos minutos de los campos de golf de Nueva Andalucía, Puerto Banús y la playa.

¡Hay que verlo para apreciar las vistas y la amplitud!