

Ático en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 130 m² Interior | 175 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 535 IBI | € 18 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Exquisito Ático Dúplex Moderno de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas en una de las mejores comunidades en el prestigioso Los Arrayanes Golf, Los Arqueros, Benahavís, Costa Del Sol.

Dimensiones Básicas y Distribución

Superficie Interior Construida Total: 130 m² de espacio habitable bellamente decorado.

Espacio Exterior Total: 175 m² (Este impresionante tamaño abarca la amplia terraza del nivel principal y el solárium privado de la azotea en el nivel superior).

Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados.

Baños: 2 lujosos baños que cuentan con suelo radiante y acabados de mármol de alta gama.

Tipo de Propiedad: Ático Dúplex.

Orientación: Orientación sur, garantizando luz natural y sol óptimos durante todo el día.

Aparcamiento Privado y Almacenamiento

Garajes: 2 plazas de aparcamiento subterráneas privadas y seguras.

Trastero: 1 trastero privado, que ofrece un valioso espacio adicional para palos de golf, bicicletas, equipo de playa o pertenencias de temporada.

Acceso: Acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo directamente al nivel del ático.

Características Exteriores y de Entretenimiento

Terraza Principal: Una terraza amplia y privada conectada perfectamente con la sala de estar, ideal para comer al aire libre y disfrutar de la vida interior-exterior.

Solárium: Un enorme solárium en la azotea que ofrece vistas panorámicas de 360 grados del mar Mediterráneo, el campo de golf, los jardines y las montañas.

Jacuzzi: Instalación de jacuzzi privado para disfrutar de las espectaculares vistas elevadas.

Características Interiores y de Confort

Estado: Excelente, listo para entrar a vivir (llave en mano).

Mobiliario: Se vende completamente amueblado con una decoración contemporánea de alta calidad.

Cocina: Cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y encimeras de Silestone.

Climatización: Aire acondicionado integral frío/calor, además de suelo radiante en los baños.

Suelos: Elegantes suelos de mármol crema en toda la propiedad.

Tecnología y Seguridad: Internet de fibra óptica, persianas eléctricas, videoportero y sistema de alarma privado.

Comodidades de la Comunidad de Cinco Estrellas

Seguridad: Complejo totalmente cerrado con personal de seguridad las 24 horas.

Piscinas: Una hermosa piscina comunitaria al aire libre rodeada de jardines paisajísticos, además de una espectacular piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año.

Bienestar y Spa: Sauna comunitaria en las instalaciones y un gimnasio totalmente equipado.

Deportes: Pistas de pádel disponibles dentro de la urbanización.

Ubicación: Excelente ubicación en primera línea de golf, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de la ciudad, escuelas y servicios locales.