

## Ático Duplex en venta en San Roque, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 184 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 700 IBI | € 200 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

**\*\*Dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar y amplias terrazas en La Alcaidesa\*\***

A tan solo unos minutos de Sotogrande, Gibraltar y algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona.

**\*\*Características principales:\*\***

Apartamento dúplex de **\*\*136 m<sup>2</sup> construidos interiores\*\***  
(superficie total incluyendo espacios exteriores: **\*\*184 m<sup>2</sup>\*\***)

- \* 3 amplios dormitorios
- \* 2 baños completos
- \* Luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas
- \* Cocina moderna totalmente equipada
- \* Impresionantes vistas al mar

\* Dos grandes terrazas

\*\*Terraza principal:\*\* 30 m<sup>2</sup>

\*\*Segunda terraza:\*\* 18 m<sup>2</sup>

\* Excelente orientación

\* Abundante luz natural

\*\*Extras:\*\*

\* 2 plazas de aparcamiento incluidas

\* Trastero incluido

\* Urbanización moderna y bien mantenida

\* Zona tranquila y segura

\* Cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf y principales vías de comunicación

Una oportunidad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en la Costa del Sol.

¿Está buscando una propiedad en España? Ofrecemos un servicio integral de búsqueda inmobiliaria que le acompaña de principio a fin. Visite [jacheteenespagne.com](http://jacheteenespagne.com) para hablar de su proyecto con nuestro equipo francófono.

---

\*\*¿Desea vender su propiedad?\*\* Disponemos de una amplia cartera de clientes internacionales y nos encontramos entre las agencias inmobiliarias que más invierten en publicidad y marketing.

---

La información contenida en este anuncio se considera correcta, aunque puede contener errores u omisiones y está sujeta a modificaciones sin previo aviso. El precio no incluye gastos adicionales como impuestos, gastos notariales u otros costes derivados de la compraventa.