

## Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

2,393 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

**VENTA URGENTE!!!**

**EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – DOS PARCELAS URBANAS PARA DOS VILLAS DE LUJO A ESCASOS MINUTOS DE LA PLAYA**

Magnífica oportunidad para promotores, inversores o particulares que deseen desarrollar dos villas contemporáneas en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Ubicadas en la prestigiosa zona de Isdabe-Atalaya, entre Estepona y Guadalmina Baja, las parcelas disfrutan de una ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos andando de la playa, rodeadas de exclusivas villas, campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios.

Se venden dos parcelas urbanas independientes, ideales para la construcción de dos villas

unifamiliares de lujo con un excelente potencial de revalorización.

Proyecto orientativo por cada parcela:

- \* Villa de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante distribuidos en dos plantas.
- \* Sótano de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, ideal para garaje para varios vehículos, gimnasio, cine, spa, sala de juegos, bodega o apartamento de invitados.
- \* Más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
- \* Piscina privada y amplias zonas ajardinadas.

Superficie total estimada por vivienda:

- \* 300 m<sup>2</sup> sobre rasante.
- \* 200 m<sup>2</sup> de sótano.
- \* 100 m<sup>2</sup> de terrazas.

Total aproximado: 560 m<sup>2</sup> de desarrollo por villa.

Las dos parcelas permiten desarrollar un exclusivo conjunto de dos villas de diseño moderno, con amplios espacios interiores, grandes ventanales, orientación soleada y espectaculares zonas exteriores.

Ubicación estratégica:

- \* 5 minutos andando de la playa.
- \* 3 minutos de Guadalmina Baja.
- \* 5 minutos de San Pedro de Alcántara.
- \* 10 minutos de Puerto Banús.
- \* Cerca de prestigiosos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Golf y El Paraíso Golf.
- \* Próximo a colegios internacionales, supermercados, beach clubs y todos los servicios.

Una excelente oportunidad para desarrollar dos villas de lujo en una de las zonas con mayor demanda residencial y vacacional de la Costa del Sol.