

## Apartamento en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 140 m<sup>2</sup> Interior | 41 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 660 IBI | € 77 Tasa basura | € 4,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífico apartamento en planta baja con jardín privado, que ofrece tres amplios dormitorios y un luminoso salón con acceso directo al exterior, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda cuenta con una superficie útil de 107,95 m<sup>2</sup>, a la que se suman 41,40 m<sup>2</sup> de patios descubiertos y jardín privado. La superficie construida total asciende a 139,17 m<sup>2</sup>.

Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o como excelente inversión. Incluye dos plazas de aparcamiento en planta sótano, con superficies útiles de 13,50 m<sup>2</sup> y 16,49 m<sup>2</sup>, así como un trastero, también en planta sótano, con una superficie útil de 12,10 m<sup>2</sup>.

La vivienda garantiza el máximo confort gracias a su sistema de climatización mediante suelo radiante y aire acondicionado frío-calor por bomba de calor y aerotermia. Además, tanto en el apartamento como en su entorno se respira un ambiente de tranquilidad y silencio, ideal para el descanso.

La urbanización destaca por su inmejorable ubicación, con acceso directo a la playa desde sus zonas comunes. Se trata de un exclusivo residencial cerrado, con seguridad 24 horas, recepción y acceso controlado, que garantiza privacidad y tranquilidad.

El complejo ofrece 6.700 m<sup>2</sup> de jardines cuidadosamente diseñados, 2.100 m<sup>2</sup> de áreas de descanso con dunas de arena, piscinas comunitarias con vistas al mar, elegantes camas balinesas, gimnasio completamente equipado, zona de barbacoa y un espectacular mirador.