

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 245 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

**\*\*Amplio subático de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Magna Marbella\*\***

Situado en la prestigiosa urbanización privada de Magna Marbella, este excepcional subático, de mayor tamaño que la media, ofrece una envidiable combinación de amplitud, confort e impresionantes vistas al Mediterráneo.

Ubicado en la fase más reciente del complejo, el apartamento ocupa la segunda planta y cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor de planta abierta crea un ambiente ideal tanto para relajarse como para recibir invitados, mientras que la cocina independiente totalmente equipada se complementa con un lavadero independiente.

Un elemento destacado de la propiedad es la impresionante terraza de 80 m<sup>2</sup>, que ofrece un amplio espacio para comer al aire libre y relajarse mientras se disfruta de espectaculares vistas al mar que se extienden a lo largo de la costa.

Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

Los residentes de Magna Marbella disfrutan de jardines paisajísticos impecablemente cuidados, dos piscinas comunitarias y servicio de seguridad y conserjería las 24 horas, todo ello en una ubicación privilegiada a pocos minutos de campos de golf, restaurantes, Puerto Banús y los servicios de Nueva Andalucía.

Esta es una oportunidad única para adquirir una magnífica residencia en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión.