

Apartamento en venta en Costalita, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 179 m² Interior | 65 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 185 IBI | € 1,553 Tasa basura | € 6,720 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Apartamento de 4 dormitorios en Las Nayades · Nueva Milla de Oro · Estepona

Ubicado en Las Nayades, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, este amplio apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de espacio, confort y calidad de vida.

A tan solo unos pasos de la playa, podrá disfrutar cada día del Mediterráneo, de agradables paseos por el litoral y de algunos de los restaurantes y chiringuitos más emblemáticos de la zona, como Tikitano, además de una excelente oferta gastronómica y de ocio, todo ello sin necesidad de utilizar el coche.

Su privilegiada ubicación, entre Marbella y Estepona, permite llegar en pocos minutos a Puerto

Banús, prestigiosos campos de golf, clubes deportivos, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida exclusivo durante todo el año.

La vivienda dispone de 178,32 m² construidos, distribuidos en un elegante hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios con armarios empotrados y tres baños completos.

Uno de sus mayores atractivos es su magnífica terraza privada de 65,80 m², un espacio pensado para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Desde la terraza se accede directamente a las zonas ajardinadas de la urbanización y a la espectacular piscina comunitaria, creando una agradable sensación de amplitud y continuidad con el entorno.

La cocina, amplia y funcional, dispone además de un lavadero independiente de 7,80 m², proporcionando un práctico espacio adicional para el día a día.

Una urbanización diseñada para disfrutar

Las Nayades destaca por la calidad de sus instalaciones y el excelente mantenimiento de sus zonas comunes, ofreciendo un auténtico estilo de vida de resort.

Gran piscina exterior rodeada de exuberantes jardines tropicales.

Piscina climatizada interior abierta durante todo el año.

Jacuzzi.

Sauna.

Gimnasio totalmente equipado.

Urbanización cerrada con seguridad y un cuidado mantenimiento de todas sus instalaciones.

Además, la comunidad ha renovado recientemente las fachadas incorporando un moderno sistema de aislamiento térmico y acústico, mejorando el confort de las viviendas y su eficiencia energética.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada de 28,72 m².

Una magnífica oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, disfrutando de la tranquilidad de una urbanización de referencia y de la comodidad de tener la playa, el mar y todos los servicios a solo unos pasos de casa.