SC | MARBELLA

€ 599,000
Ref: R5401747

Ático en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Habitaciones | **2** Baños | **129** m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 585 IBI | **€ 81** Tasa basura | **€ 1,920** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

???? Exclusivo Ático Triplex con Impresionantes Vistas al Mar en Zona Privilegiada

Bienvenido a este espectacular ático triplex, una joya reformada recientemente que combina el diseño italiano más exclusivo con la luz y el encanto de la Costa del Sol. Con 129 m2 construidos y varias terrazas, esta propiedad ofrece una experiencia única de vida, donde cada rincón ha sido pensado para disfrutar de las vistas panorámicas al Mediterráneo.

Diseño y calidad europea
El hogar ha sido reformado hace poco utilizando los mejores materiales y un cuidado exquisito por el detalle. Cuenta con ventanas de altísima calidad y puertas de gran prestigio que garantizan aislamiento, confort y eficiencia energética. Todos los muebles son de importación italiana, aportando un estilo sofisticado, elegante y atemporal que se percibe en cada estancia.

- Puertas interiores de diseño italiano Porta Garofoli.
- Elegantes lámparas decorativas Schuller, reconocidas por su calidad y sofisticación.
- Sistema de suelo radiante para un máximo confort durante todo el año.
- Pavimento continuo de resina Mapei, moderno, resistente y de fácil mantenimiento.
- Cocina equipada con mobiliario exclusivo fabricado a medida en Italia.
- Instalación eléctrica premium BTicino, sinónimo de innovación y fiabilidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

• Aire acondicionado de última generación Midea, recientemente instalado.
• Carpintería exterior alemana de alta eficiencia, con persianas integradas entre cristales y cortinas motorizadas.
• Jacuzzi privado para disfrutar de momentos de relax y bienestar.

Una vivienda donde el diseño, la calidad constructiva y la atención al detalle se combinan para crear un hogar verdaderamente excepcional.

Distribución funcional y luminosa
El ático se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo adicional, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para las visitas. La zona de día, abierta y luminosa, se conecta directamente con las terrazas, convirtiendo las vistas al mar en el verdadero protagonista del hogar. Desde el salón, los dormitorios se respira la inmensidad del azul del mar.

Terrazas con vistas infinitas
Las múltiples terrazas de este ático triplex son el espacio ideal para disfrutar del clima durante todo el año: desde el desayuno con las primeras luces del día, hasta las cenas al aire libre mientras el sol se pone sobre el horizonte marino.

Ubicación inmejorable, cerca de todo
Situado en una zona muy bien ubicada, cerca de todos los servicios esenciales: colegios, centros comerciales, restaurantes, transporte público y con acceso rápido a las principales vías de comunicación. Todo ello sin renunciar a la tranquilidad y privacidad que ofrece un ático con vistas al mar.

No busques más. Este ático lo tiene todo: diseño, reforma de calidad, muebles italianos, terrazas espectaculares y una ubicación estratégica.

???? Contacta hoy para concertar una visita y enamórate de tus nuevas vistas al mar.
El Documento Informativo
Abreviado está a su disposición.
Gastos: Impuestos (ITP o
IVA+AJD) + gastos de notaría y
registro.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 64.700€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. FS1