

Parcela en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

544 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

PARCELA EN VENTA CON LICENCIA DE OBRA PARA VILLA DE LUJO CONTEMPORÁNEA

Una oportunidad excepcional para inversores o clientes finales que deseen comenzar a construir de inmediato. Se ofrece parcela con proyecto de villa unifamiliar de diseño contemporáneo y licencia de obra (con previsión de otorgamiento en aproximadamente dos meses). La vivienda ha sido cuidadosamente concebida para maximizar el confort, la amplitud de los espacios y la perfecta conexión entre el interior y el paisaje mediterráneo.

La propiedad proyectada cuenta con una superficie construida total de 375,76 m2, distribuidos en tres niveles, además de amplias terrazas y una espectacular piscina privada.

???? CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

Tipología: Villa independiente de arquitectura moderna.

Superficie: 375,76 m2 contruidos.

Distribución: 5 dormitorios, 4 baños completos y 1 aseo de cortesía.

Zona de Día: Amplio salón de 30 m2 conectado con cocina-comedor de concepto abierto de casi 37 m2.

Dormitorio Principal: Con vestidor y baño en suite.

Exteriores: Piscina privada con lámina de agua de 43,20 m2 y más de 230 m2 de terrazas (cubiertas y descubiertas).

Vehículos y Almacenamiento: Garaje privado para varios vehículos, trastero, lavandería e instalaciones independientes.

???? DISTRIBUCIÓN POR PLANTAS

???? Planta Sótano

Garaje con capacidad para varios vehículos.

Cuartos técnicos, zona de instalaciones y trastero.

Espacios auxiliares de almacenamiento.

???? Planta Principal (Zona de Día y Cortesía)

Elegante recibidor de entrada.

Gran salón independiente y cocina-comedor abierta de diseño fluido.

1 Dormitorio de invitados con vestidor y baño integrado.

Lavandería independiente y aseo de cortesía.

Acceso directo a grandes terrazas cubiertas y descubiertas conectadas con la zona de piscina.

???? Planta Primera (Zona de Descanso)

4 Dormitorios adicionales (incluyendo el espectacular dormitorio principal con baño en suite y vestidor propio).

2 Baños completos adicionales.

Acceso desde las habitaciones a una gran terraza panorámica privada.

???? VENTAJAS DE ESTA INVERSIÓN

□ Licencia de obra estimada en dos meses: Minimiza los plazos de espera habituales.

???? Inicio inmediato: Posibilidad de comenzar la construcción en los próximos meses.

???? Eficiencia: Gran ahorro de tiempo y costes administrativos de visados y proyectos.

???? Alta Demanda: Producto de diseño actual, muy cotizado en el mercado de lujo actual.

???? Versátil: Ideal tanto para residencia habitual de alto standing como para inversión patrimonial de alta rentabilidad.

Una oportunidad única para adquirir una parcela con un proyecto exclusivo listo para hacerse realidad.

¡ INFORMACIÓN LEGAL Y FISCAL

Honorarios: Les informamos que los honorarios de gestión e intermediación de nuestra agencia ya se encuentran incluidos en el precio de venta, por lo que no debe abonar ningún gasto extra por este concepto.

Gastos de Compraventa: En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos de notaría, registro de la propiedad, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Nota informativa: La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos ponerse en contacto con nosotros para obtener los últimos datos y/o confirmar los puntos aquí expuestos.