

## Ático Duplex en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 161 m<sup>2</sup> Interior | 37 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 608 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,020 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en las colinas de La Quinta, una de las direcciones más establecidas y deseables de la Costa del Sol, este dúplex totalmente renovado ofrece un sentido inmediato de calma, privacidad y lujo refinado. Situado en una comunidad cerrada segura con vigilancia de CCTV y cuatro piscinas comunitarias, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo rodeado de vegetación, mientras que permanece a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, las playas de Marbella y algunos de los mejores campos de golf de la zona.

La casa ha sido completamente reimaginada con meticulosa atención al detalle, mezclando acabados refinados con una estética contemporánea cálida. Las líneas arquitectónicas limpias, los materiales premium y una escalera abierta crean una fuerte sensación de volumen y conexión entre los espacios vivos. Flujos de luz natural sin esfuerzo en todo, mejorando el diseño de planta abierta y la atmósfera acogedora.

La cocina totalmente equipada ha sido diseñada tanto para el confort cotidiano como para el entretenimiento, conectando perfectamente con las zonas de comedor y salón. A través de dos

niveles, la propiedad ofrece tres dormitorios y tres baños, incluyendo una hermosa suite principal con un amplio vestidor y un elegante baño en suite completo con bañera. Un tercer dormitorio en suite en el nivel inferior ofrece flexibilidad adicional, ideal para los huéspedes, una oficina en casa o una vida independiente.

Vida al aire libre es igualmente impresionante, con múltiples terrazas situadas a través de diferentes niveles para capturar el paisaje circundante. Increíbles vistas al golf, vistas a la montaña y vistas panorámicas al mar se desarrollan en toda la propiedad, mientras que la terraza en la azotea ofrece la perspectiva más espectacular de todos, con la emblemática montaña La Concha y el mar Mediterráneo que se extiende a la distancia.

La propiedad también se beneficia de una licencia de turismo válida, lo que lo convierte en una oportunidad atractiva tanto para el disfrute privado como para la inversión de alquiler a corto plazo. Esta es una casa diseñada para aquellos que buscan una vida contemporánea elegante en una de las zonas más buscadas de la ladera de Marbella.