

## Apartamento en venta en Higueron, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 90 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 250 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Fabuloso apartamento tipo GARDEN VILLA, totalmente amueblado\* y listo para entrar a vivir, de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de la colina de Higuero, dentro de una promoción de nueva construcción entregada en 2026, que se encuentra a solo 3 minutos a pie del Higuero Sport Club en dirección oeste.

Cuenta con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> construidos, 35 m<sup>2</sup> de jardín privado con piscina privada de 17 m<sup>2</sup> y 25 m<sup>2</sup> de terraza cubierta, creando un fantástico espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda incluye además 2 plazas de aparcamiento y trastero, aportando máxima comodidad en el día a día.

La vivienda cuenta con práctica zona de lavandería con lavadora y secadora, armarios empotrados en los dormitorios y persiana/estor en el dormitorio principal, lo que aporta un extra de confort y funcionalidad en el uso diario.

La urbanización se levanta sobre una amplia parcela con más de 20.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes ajardinadas con vegetación autóctona, integrando la arquitectura en un entorno natural tranquilo y privado.

El diseño sigue una línea contemporánea y cuenta con materiales de alta calidad, así como certificación BREEAM que garantiza sostenibilidad y eficiencia energética en las viviendas.

Entre las zonas comunes destacan varias piscinas, jacuzzi, extensos jardines mediterráneos, áreas de coworking/centro de negocios, zonas de paseo, placas solares en las áreas comunes. Apartamento cuenta con domótica, aerotermia, suelo radiante y preinstalación para vehículo eléctrico, todo pensado para ofrecer un estilo de vida cómodo y exclusivo. Ubicado en uno de los enclaves residenciales más valorados de la Costa del Sol, el complejo ofrece excelentes conexiones por autovía, rápida llegada al aeropuerto de Málaga y proximidad a Mijas Pueblo, Benalmádena y Fuengirola.

\*Paquete de mobiliario de 20.000 € no incluido.