

## Ático en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 80 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 185 Tasa basura | € 3,240 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio ático con terraza abierta en la exclusiva urbanización Elviria del Sol - Furuholmen, Marbella Este

Este magnífico apartamento destaca por sus generosas dimensiones y su excelente distribución. Cuenta con una cocina de buen tamaño, conectada directamente con la terraza principal, ideal para disfrutar de las comidas al aire libre. El salón es amplio y luminoso, con chimenea funcional y una zona de comedor independiente que aporta comodidad y amplitud.

La vivienda dispone de dos dormitorios y un baño. El dormitorio principal cuenta con un espacioso baño en suite y una terraza privada cubierta y acristalada, perfecta como rincón de lectura o zona de relax durante todo el año.

Desde el salón se accede a la agradable terraza principal, equipada con pérgola para disfrutar de agradables almuerzos o cenas al exterior, además de una zona descubierta ideal para tomar el sol. La urbanización Elviria del Sol está compuesta por 18 edificios de estilo mediterráneo, con tan solo 10-11 apartamentos por bloque, rodeados de amplias zonas ajardinadas, plantas exóticas, flores y árboles frutales. Entre sus excelentes instalaciones destacan un putting green, cuatro pistas de petanca, club social, restaurante, dos piscinas (una de ellas con zona infantil) y dos pistas de tenis.

El restaurante de la comunidad ofrece desayuno, almuerzo y cena, además de música en vivo y eventos especiales durante festivos y celebraciones como el 17 de mayo. Es una comunidad muy social y acogedora, especialmente popular entre residentes noruegos, lo que también facilita el alquiler vacacional y la posibilidad de obtener ingresos adicionales.

La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de todos los servicios necesarios: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, correos y clínicas dentales. Además, se encuentra cerca de algunas de las mejores playas de Marbella y de reconocidos beach clubs como Nikki Beach Marbella, Hotel Don Carlos y La Cabane at Los Monteros. Para los amantes del golf, la zona ofrece varios campos de 18 hoyos, entre ellos Santa Maria Golf & Country Club, Santa Clara Golf Marbella y Marbella Golf Country Club.